Seniorenwohnhaus - geförderte 1 Zimmerwohnung

Objektnummer: 103500004

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,79 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,87 m²
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	385,55 €
Kaltmiete (netto)	210,68 €
Kaltmiete	350,50 €
Betriebskosten:	139,82 €
USt.:	35,05 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Mietende wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Lehner

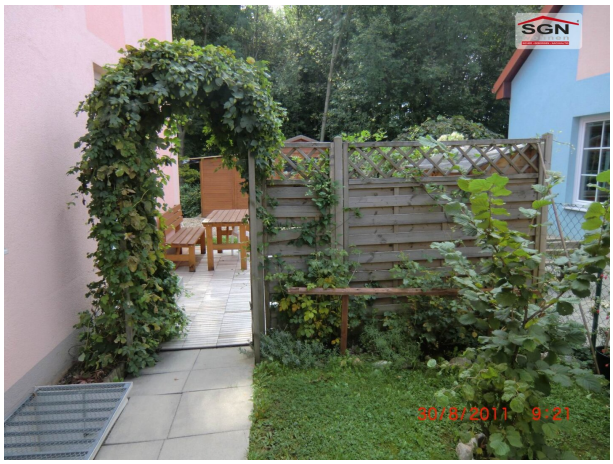
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

4
30/8/2011 9:34

30/8/2011 9:34

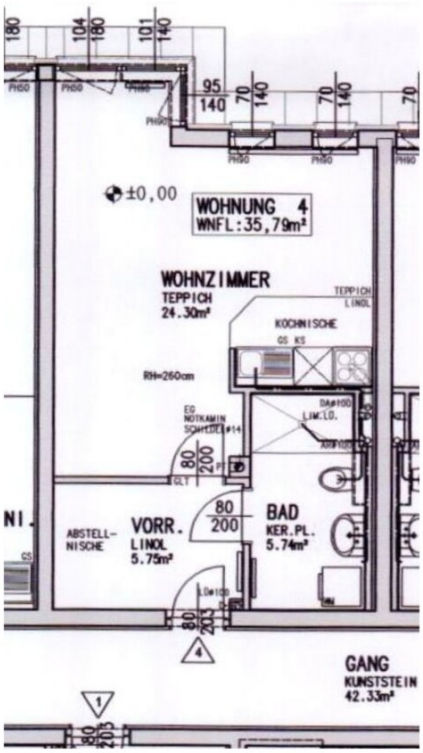
SGN
30/8/2011 9:38

SGN


SGN

Objekt: 1035 2734 Puchberg am Schneeberg, Leo Arnoldigasse 4 **Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 4**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
Ref, RK	46,50	RK	46,60
Ref, SK	52,40	SK	52,40
Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE	0,98		

Wohnnutzfläche: 35,79 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	5,74
Kochnische	vorhanden
Vorraum	5,75
Wohnschlafraum	24,30
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	4,87

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher

Objektbeschreibung

Klein aber Fein.

In unserem Seniorenwohnhaus in Puchberg am Schneeberg steht eine kleine aber feine 1 Zimmerwohnung zur Anmietung frei.

Die Wohnung bietet auf einer Gesamtwohnfläche von knapp 36 m² einen Hauptwohnraum zum wohnen, schlafen und essen. Das gut geplante Badezimmer ist barrierefrei und mit einer ebenerdigen Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken und mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Eingangsbereich der Wohnungen haben Sie viel Platz für Ihre Garderobe.

Ein Kellerabteil mit 4,87 m² ist der Wohnung zugeordnet.

Ein paar Eckdaten:

- Warmwasser mittels Fernwärme
- Heizung mittels Zentralheizung / Hackgutheizung
- Personenlift
- Kellerabteil
- SAT-Anlage
- Allgemeiner PKW-Stellplatz

Gerne stehen wir für Detailauskünfte zur Verfügung. Einfach anrufen!

Puchberg am Schneeberg hat rd. 2.631 Einwohner; das Gemeindegebiet ist ca. 83,11 km² groß. Puchberg

gehört zum polit.Bezirk Neunkirchen und bietet Ihnen infrastrukturell alles Nötige. Man erreicht den

Ort mit Pkw, Bus oder Bahn. Puchberg ist mit einer Fahrzeit von rd. 15 Minuten über die nächst gelegenen

Orte Grünbach bzw. Ternitz oder rd. 30 Minuten nach Neunkirchen erreichbar. Puchberg liegt im

südlichen Wiener Becken.

Neben Gemeindeamt, Feuerwehr, ärztl Versorgung, Gastronomie, Fremdenverkehr, Nahversorgern,

der Zahnradbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe dieses Projektes.

Weitere Informationen zur Gemeinde: www.puchberg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen
Kindergarten <50m
Schule <675m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <275m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <325m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap