

## Romantischer Seebungalow am Ossiacher See



Seehaus Ossiachersee

**Objektnummer: 905/03477**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9551 Bodensdorf
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.550.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Romantisches Seehaus am Ossiacher See

Dieser Seebungalow liegt in Bodensdorf am Ossiacher See am Fuße des Ski- und Wanderbergers Gerlitzten.

Das **Wohnhaus** (BJ 1973 / Renovierung 1995) befindet sich in einem sehr gepflegten und sehr guten Zustand und bietet einer Familie sehr viel Platz. Die **Gesamtnutzfläche beträgt 115 m<sup>2</sup>**.

Die Wohneinheit mit den drei Schlafzimmern und dem hellen Wohnraum verfügt über 86,6 m<sup>2</sup>. Weitere Einheiten im dem Haus, welche getrennt begehbar sind, sind der Sauna/Wellnessraum mit Waschraum und die Werkstatt.

**Raumaufteilung der Wohneinheit:** Von der Diele gelangen Sie in den großen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie weiter in das dritte Schlafzimmer, sowie in die Küche als auch auf die große überdachte Terrasse, Das Haus wird von den derzeitigen Eigentümern hauptsächlich touristisch vermietet und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Liegenschaft hat eine **Grundstückgröße von 1.143 m<sup>2</sup>**.  
Der Energieausweis ist in Arbeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen immer gerne zur Verfügung.  
ATV-Immobilien





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.