3-Zimmer-Wohnung in top Zustand mit großem Balkon - ruhig gelegen

Objektnummer: 116

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

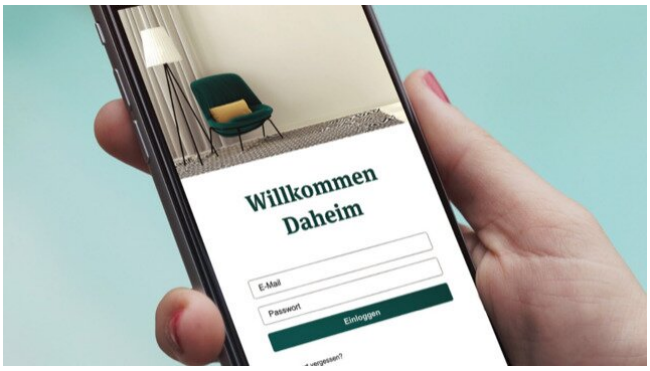
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 53,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	971,37 €
Kaltmiete (netto)	662,23 €
Kaltmiete	825,87 €
Betriebskosten:	163,64 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	95,50 €

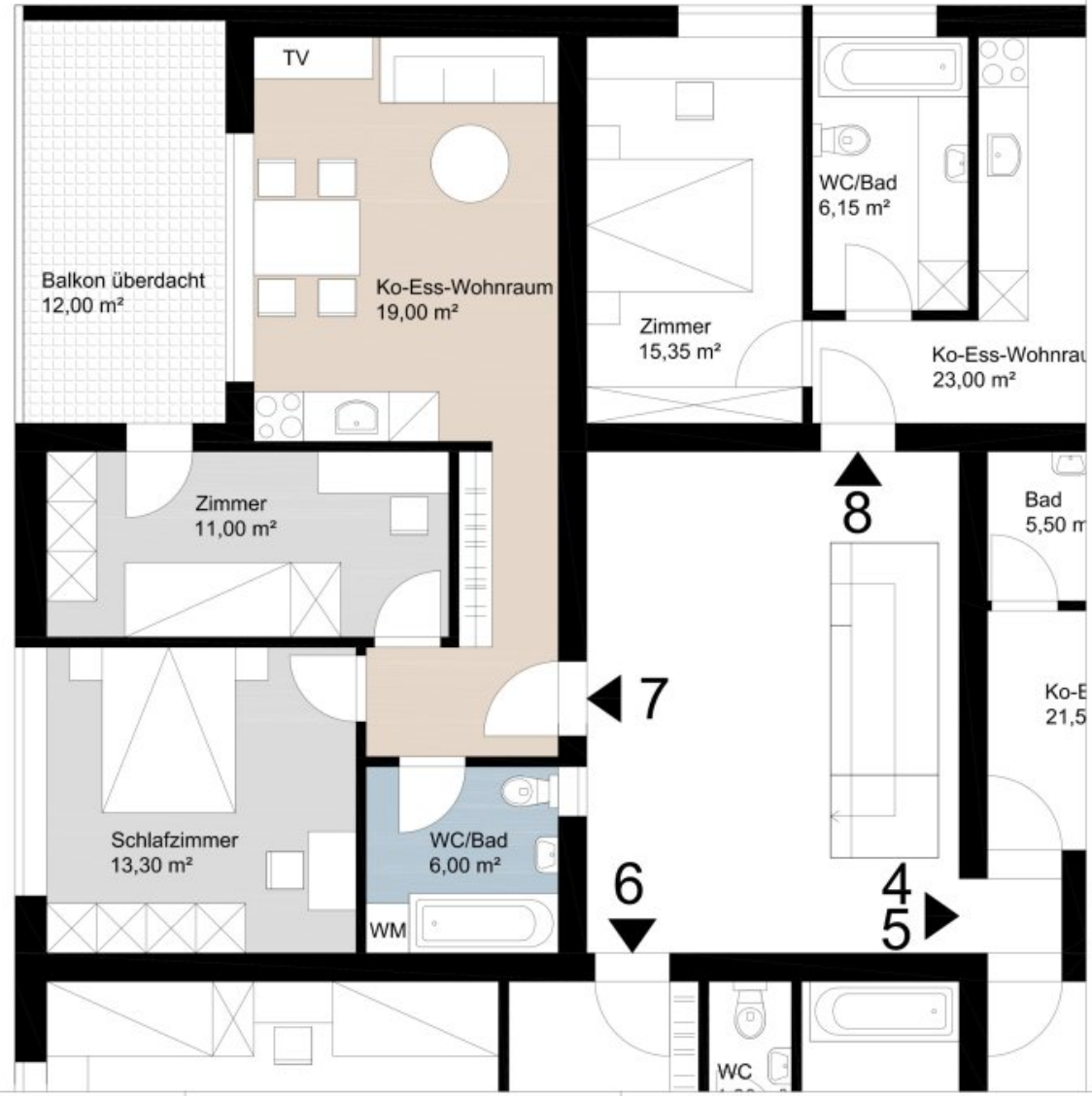
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Vicdan Mutlu


Willkommen
Daheim
E-Mail
Passwort
Einloggen



Kleinwohnanlage
Ried 23a
Koblach

1. Obergeschoss

Top 7
3 Zimmer Wohnung
49,30 m²

19,00 m² Ko-Ess-Wohnraum
11,00 m² Zimmer
13,30 m² Schlafzimmer
6,00 m² Bad/WC

12,00 m² Balkon

1:50	A3

Objektbeschreibung

Diese helle, moderne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 50 m² Wohnfläche und einen Balkon Richtung Westen. Ein Kellerabteil und ein Carport sind zugeordnet. Die vielen großen Fenster, die moderne Ausstattung und die qualitativ hochwertige Ausführung sorgen für ein angenehmes Wohnklima: Fußbodenheizung, Fliesen in den Nasszellen und Eichenparkett in den Wohnräumen, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, elektrische Jalousien. Ein großer Pluspunkt ist der große überdeckte Balkon mit geschlossener Brüstung. Genießen Sie Sonne und Helligkeit, ohne von fremden Blicken gestört zu werden.

Die Wohnanlage wurde 2002 erbaut und besteht aus acht Einheiten auf zwei Etagen. Sie befindet sich im Ruhegebiet und ist dennoch sehr gut erschlossen: Autobahn und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar, für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein ist die Wohnung ideal gelegen.

Zu den Geschäften des täglichen Bedarfs oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Fahr- oder Gehminuten. Hunde und Katzen sowie Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Die AJAS-App erleichtert Ihnen die Kommunikation mit der Hausverwaltung (uns) und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw. den buchbaren Urlaubsservice. Wollen Sie auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lesen Sie mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap