

## **Großes Mehrfamilienhaus mit 3 einzeln parifizierten Wohnungen**



**Objektnummer: 4353/195**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	239,54 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	90,87 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	92,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,58
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.153,79 €
<b>Betriebskosten:</b>	700,00 €

## Ihr Ansprechpartner

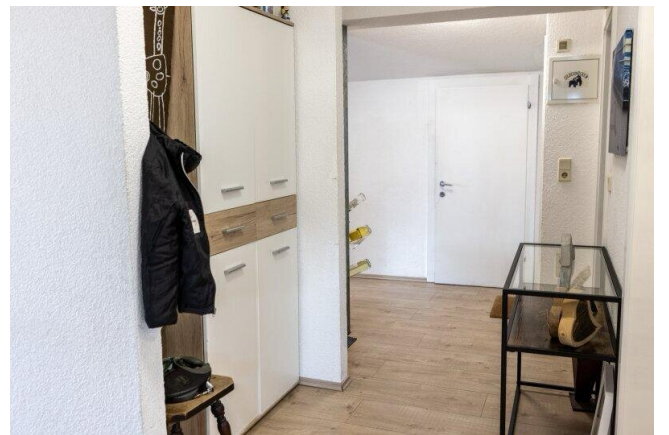
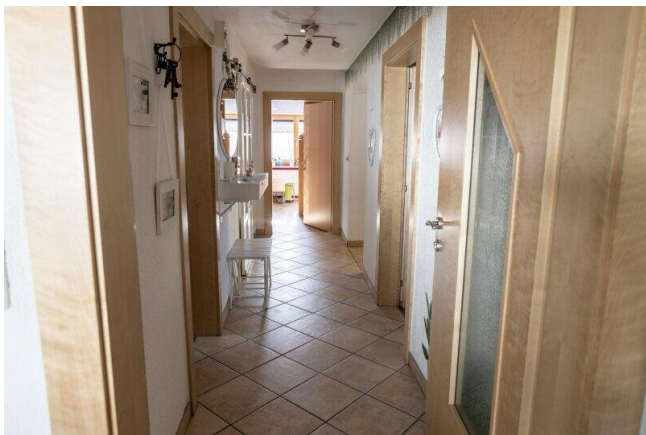


### Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40













# SEEKIRCHER

## IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An-und Verkauf von Immobilien  
Vermittlung von Immobilien  
Projektmanagement  
Objektoptimierung  
kostenlose Immobilienbewertung



**Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder

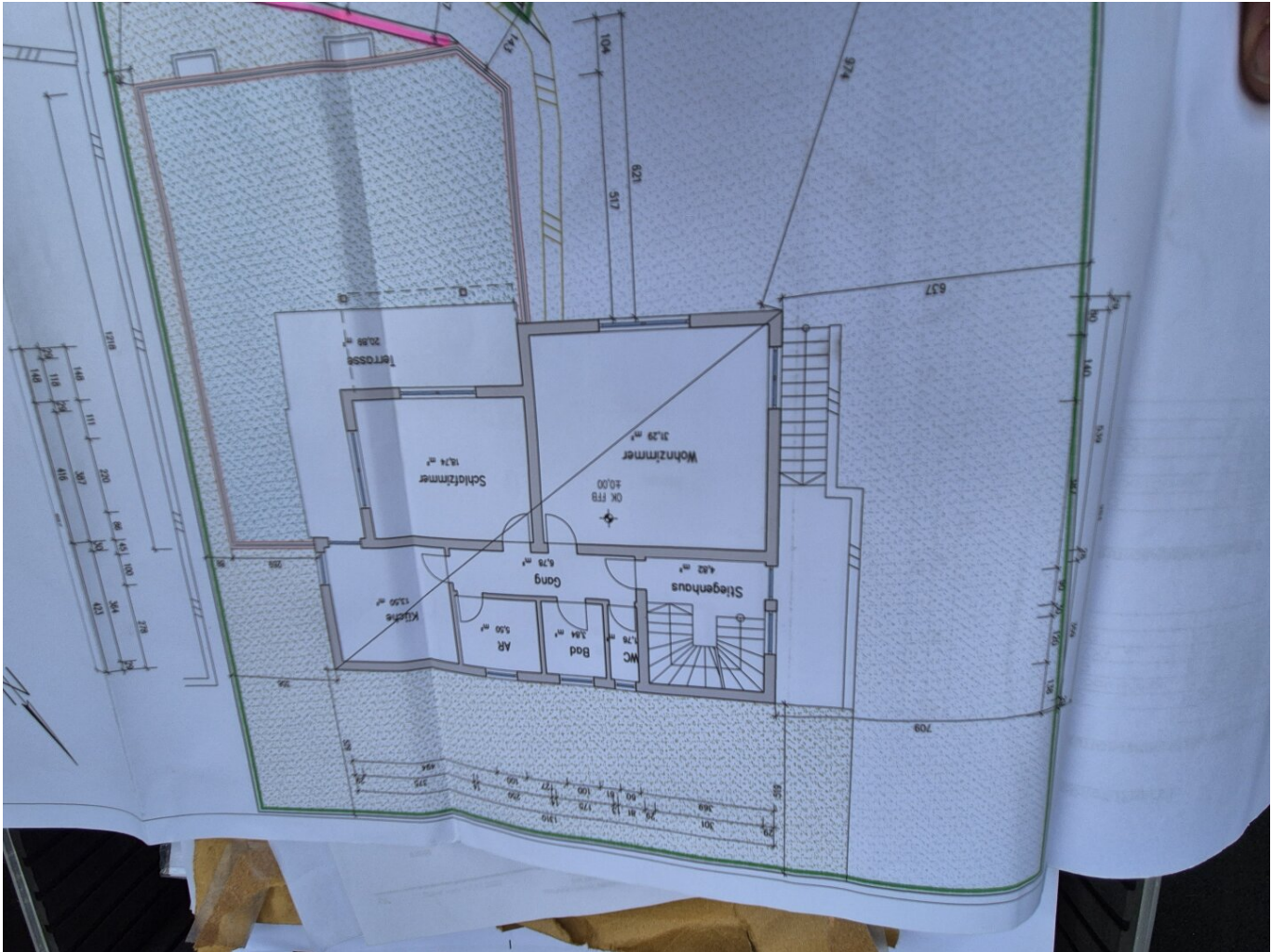


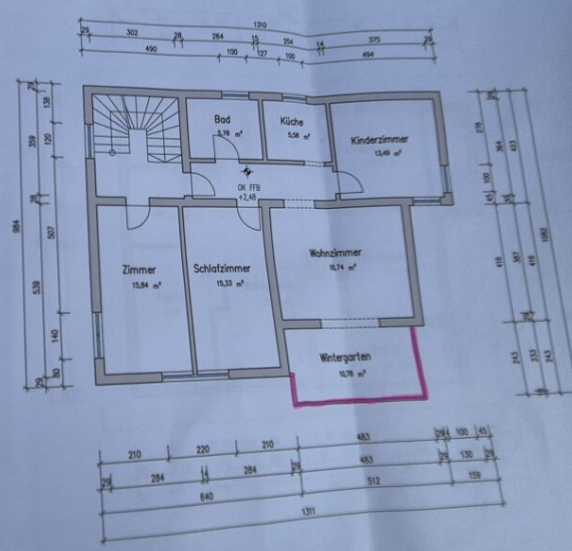
6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

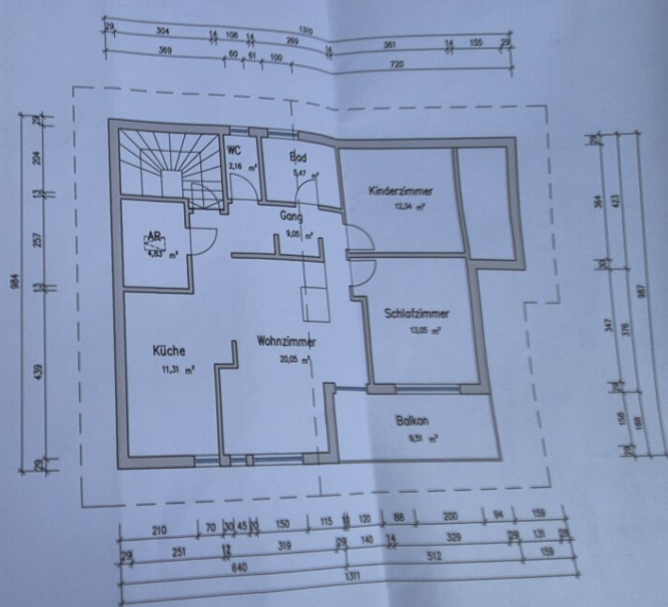
office@seekircher-immobilien.at

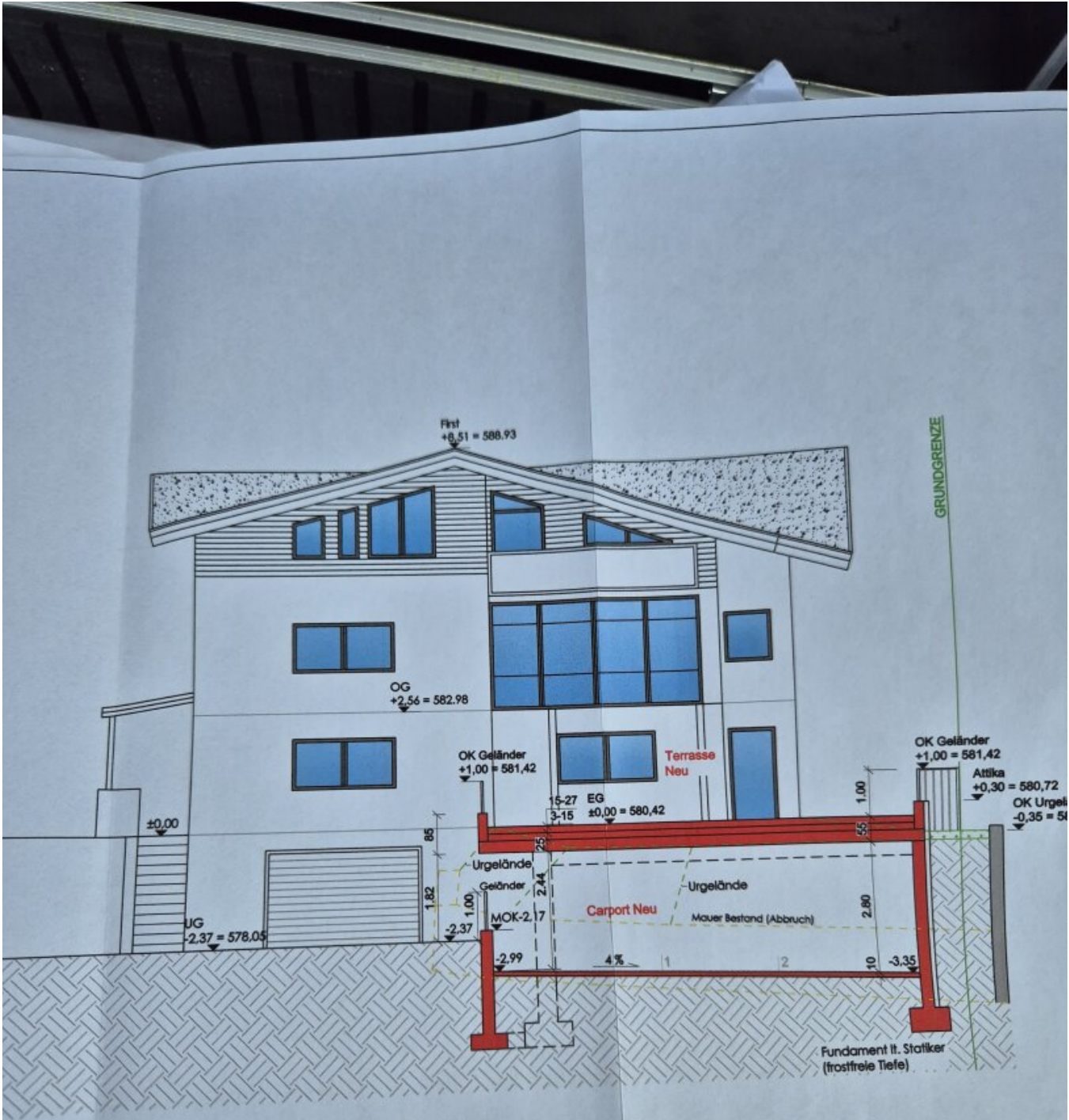






Garage	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000





Suren NAMOY

Projekt: Anbau einer Garage und  
Gp. 144/5 - KG Jenbach

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hier großes Mehrfamilienhaus mit 3 einzeln parifizierten Wohnungen zu jeweils ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Alle 3 Wohnungen sind bis Herbst 2025 befristet vermietet.**

**Mieteinnahmen derzeit jährlich € 34 200.- netto .**

**Das Haus eignet sich sehr gut als Investition oder auch zur Eigennutzung.**

**Highlights des Hauses :**

**# sehr schöne Lage mit einer Traumaussicht**

**# das Haus wurde laufend saniert und instandgehalten**

**# 3 eigenständige Wohnungen**

**# Doppelgarage und Parkplätze davor**

**# ev. Möglichkeit einen Doppelcarport zu errichten**

**Das Haus bietet ein Riesenpotential !**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap