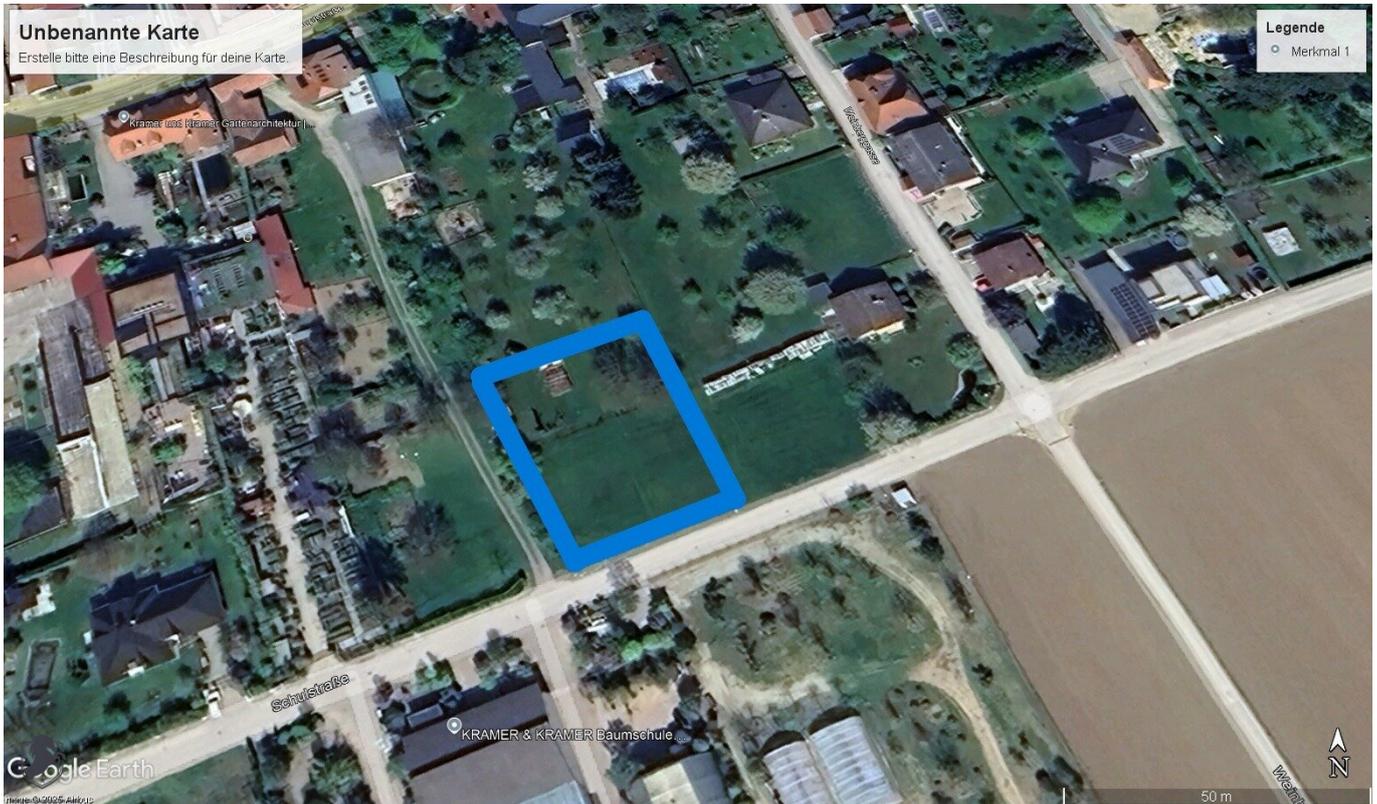


Idyllisches Baugrundstück in Zöfing – Ihr Traumhaus auf 1110 m²



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Zöfing
Kaufpreis:	379.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusives Immobilienangebot – Nur im Alleinauftrag

Diese Immobilie wird exklusiv im **Alleinauftrag** vermarktet. Der **Verkäufer wünscht keinen direkten Kontakt**. Bitte richten Sie alle Anfragen ausschließlich an uns als beauftragte Makleragentur.

Willkommen in Zöfing – Ihrem neuen Zuhause in Niederösterreich!

Träumen Sie von einem eigenen Heim, umgeben von der malerischen Natur und einer Freundlichkeit, die nur das ländliche Leben bieten kann? Dann haben wir das perfekte Grundstück für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 1110 m² bietet Ihnen dieses Baugrundstück in Zöfing alle Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine moderne Architektenvilla planen – hier haben Sie den Raum, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Der Kaufpreis von 379.000,00 € ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in eine Lebensqualität, die in der heutigen Zeit immer wertvoller wird. Zöfing besticht durch eine harmonische Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie ein Leben in Sicherheit und Geborgenheit ermöglicht.

Das Grundstück in Zöfing hat eine Fläche von 1.110 m² und ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Die maximale verbaubare Fläche beträgt 35 %, was etwa 388,5 m² entspricht. Es dürfen maximal drei Wohneinheiten errichtet werden.

Breite 29 Meter

Länge 38 Meter

Das ebene Gelände erleichtert die Bebauung und spart potenzielle Kosten für Erdarbeiten.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bietet Ihnen die Möglichkeit, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie nicht nur im Grünen, sondern auch bestens vernetzt.

Für Familien ist die Lage ebenfalls ideal: In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, die Ihren Kindern eine hervorragende Bildung und eine behütete Entwicklungsumgebung bieten. Hier können die Kleinen unbeschwert aufwachsen, während sich die Großen auf die Vorzüge des ländlichen Lebens freuen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Arbeitstag in Ihr neues Zuhause zurückkehren und die Ruhe der Natur genießen. Ob Sie im Garten entspannen, die Kinder spielen lassen oder ein gemütliches Familienessen im Freien planen – all dies ist hier möglich.

Nutzen Sie die Chance, in eine der aufstrebendsten Regionen Niederösterreichs zu investieren. Zöfing bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Lassen Sie sich von der charmanten Dorfgemeinschaft und der idyllischen Umgebung begeistern.

Zögern Sie nicht länger! Dieses Baugrundstück in Zöfing wird nicht lange auf sich warten lassen. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Heim in einer der schönsten Regionen Österreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap