Garagenstellplatz in DC-LIVING ab 15.05.2025 zur Miete!

Objektnummer: 3631

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	150,00 €
Miete / m²	10,98 €
Betriebskosten:	12,38 €
USt.:	2,48 €

Provisionsangabe:

300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8
1230 Wien

T 0664-404-15-47
H +43 / 664 - 4041547

Service
DC
GARAGE LIVING
P
Service
DC
GARAGE LIVING
P

EXIT
DC
LIVING
GARAGENAUSGANG
EXIT
Carl-Aubock-Promenade

DC
LIVING
DONAUCITY

LAGEPLAN

INFRASTRUKTUR DONAU-CITY

Die VIENNA DC Donau-City bietet ein vielfältiges Angebot an flächendeckenden Nahversorgern.

- 8 Gastronomiebetriebe
- 2 Lebensmittelmärkte (Billa, Zielpunkt)
- 2 Bäckereien (Mann, Ströck)
- 2 Banken (Unicredit/Bank Austria, Raiffeisen)
- 1 Drogeriemarkt (Bipa)
- 1 Apotheke
- Praktische Ärzte, Zahnärzte, Kinderarzt und div. Fachärzte
- 3 Kindergärten (einer davon englischsprachig)
- 1 Copyshop, 1 Postpartner, 1 Trafik, 1 Friseur
- 1 4-Sterne-Plus Hotel

1 Tech Gate Tower
Tech Gate Vienna
Donau-City-Straße 1 und 8
Büro, Restaurant, Eventlocation, Auditorium, BIPA, Blumen, Arzt

2 Kirche
Donau-City-Straße 2

3 Bank Austria
Donau-City-Straße 4
Büro, Bank, Restaurant, Fahrschule

4 Andromeda Tower
Donau-City-Straße 6
Büro, Bank, Restaurant, Apotheke

5 DC Tower 1
Donau-City-Straße 7
Hotel, Fitness, Wellness, Restaurant, Bar, Geschäft, Büro, Lofts, Aussichtsplattform

6 Strabag Haus
Donau-City-Straße 9
Büro, Restaurant, Bäckerei, Zielpunkt, Kunstform, Kindergarten, Kaminstudio

7 Ares Tower
Donau-City-Straße 11
Büro, Restaurant, Eventlocation - Wolke19

8 DC Living
Donau-City-Straße 12
Wohnen

9 Schule Donau-City
Leonard-Bernstein-Straße 2
Volksschule, Kindergarten

10 Mischek Tower
Leonard-Bernstein-Straße 8
Wohnen, Ärzte

11 Saturn Tower
Leonard-Bernstein-Straße 10
Büro, Restaurant, Eventlocation - Wolke 21

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Garagenstellplatz in DC-Living** (nahe der UNO CITY / VIC / STRABAG HAUS / ARES TOWER) **ab 15.05.2025 !**

Die Garage ist Videoüberwacht und mit einem Tor abgesichert. Im Haus steht Ihnen ein Aufzug zur Verfügung.

Eine Kameraüberwachung, ein Concierge-Dienst, sowie der Wachdienst komplettieren dieses Angebot ab.

Angebunden sind Sie sehr schnell an die A22 (Donauuferautobahn), bzw. Reichsbrücke und Wagramer Straße in nur 1 min. Fahrt.

Konditionen:

Miete-Garagenstellplatz: € 150,-- inkl. BK

Kaution: € 450,-- // Provision: € 300,-- inkl. 20% MwSt. // Vergebührung: € 54,--

Mietdauer: 3 Jahre; Kündigungsverzicht: 1 Jahr (12 Monate); Kündigungsfrist: 3 Monate;

Lage:

Das Austria Center Vienna liegt ca.100m,

die UNO nur 5 Gehminuten entfernt (unmittelbar daneben);

die Donauinsel erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten.

Der Flughafen Wien-Schwechat ist 17 km oder eine halbe Stunde Fahrzeit entfernt.

Nähe: VIC / UNO / STRABAG /ARES TOWER / TECH TOWER / DC Tower / U1 - Kaisermühlen

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: **office@pr-immobilien.a**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap