

Wunderschöne 4-Zimmer Wohnung, Nähe Belvedere



Objektnummer: 4757

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Betriebskosten:	208,95 €
USt.:	20,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



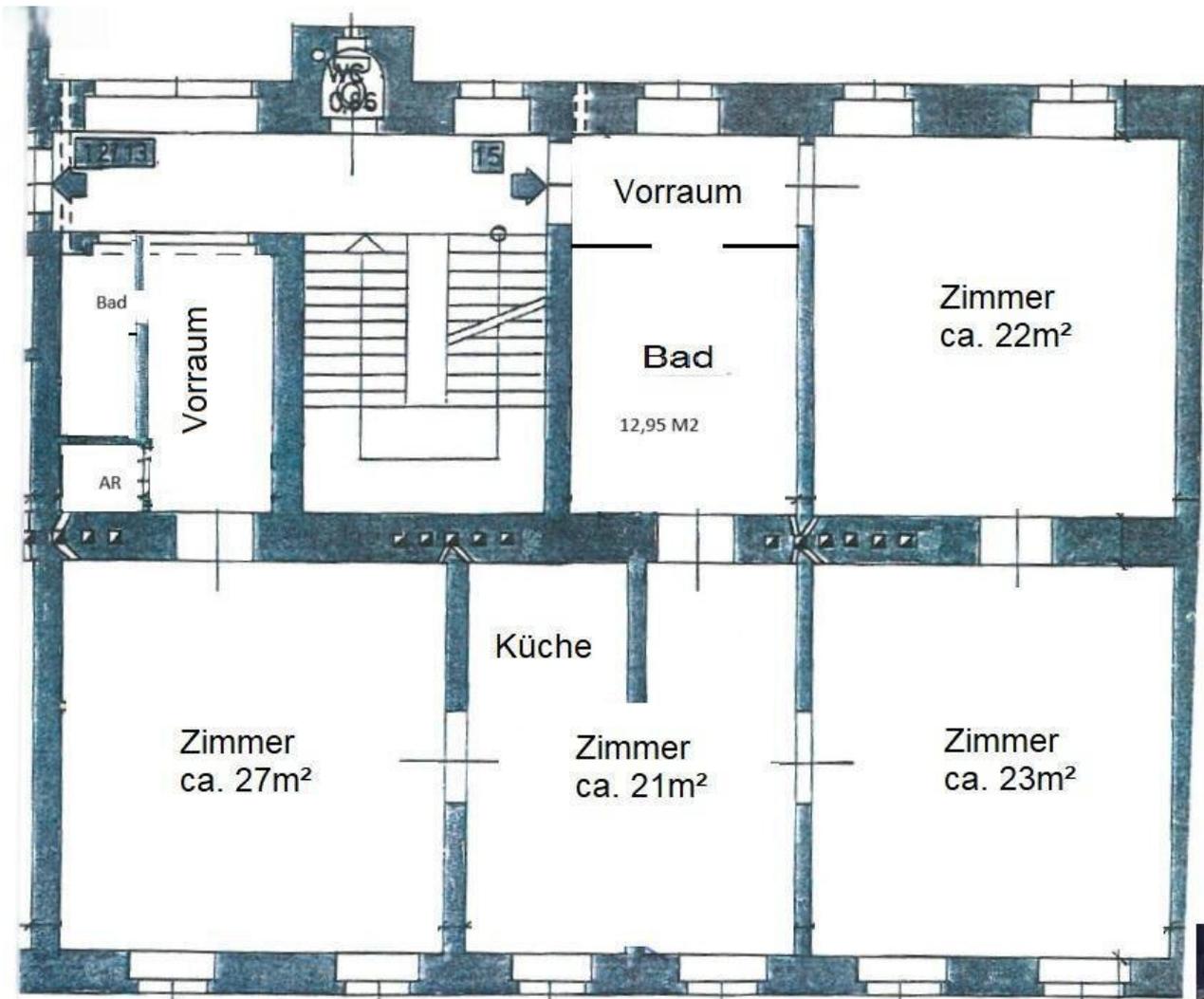












Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im wunderschönen 4. Gemeindebezirk Wieden.

Die charmante Wohnung verfügt über ca. 115 m² und befindet sich im 2. Stock eines Altbaugesäudes. Die Immobilie teilt sich in einen Vorraum, vier Zimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Alle Zimmer sind mit einem Parkettboden ausgekleidet und die Bäder sind verflieset.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Von hier gelangen Sie in einen schönen Raum, der in elegantem Grün ausgemalt ist. Anschließend befindet sich die Küche, hier gibt es auch genügend Platz für einen schönen Esstisch. Der nächste Raum ist ein besonderes Highlight der Wohnung, die Wände wurden von einer österreichischen Künstlerin per Hand bemalt. Von hier gelangen Sie in das ruhig gelegene Schlafzimmer mit Blick in den wunderschönen Innenhof des Hauses. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, zwei Waschbecken und einem Handtuchtrockner ausgestattet, die Decke vom Bad wurde auch von einem Künstler bemalt. Im Vorraum befindet sich noch ein Bad mit Dusche und ein WC. Die Wohnung wurde mit besonders viel Liebe zum Detail renoviert und ausgestattet. Der Eigentümer hat besonderen Wert darauf gelegt den Altbaucharme der Wohnung durch Stuck an den Decken und die Doppelflügeltüren zu erhalten.

Die Wohnung hat 2 Eingänge. Da die Wohnung liebevoll renoviert wurde, stimmt der Grundriss nicht ganz mit dem jetzigen überein.

Die Lage und Infrastruktur der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Lebens (Supermarkt, Kiosk etc.). Ebenso sind mehrere Restaurants fußläufig erreichbar. Auch Grünflächen sind nicht fern - das Belvedere und der Schweizergarten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Straßenbahnlinie D, die U1 und die Nähe zum Hauptbahnhof gewährleistet.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap