

## **Einfamilienhaus in Unzmarkt-Frauenburg**



Rückansicht mit Wintergarten

**Objektnummer: 11710**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8800 Unzmarkt-Frauenburg
<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	157.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.652,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Mayer**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

## ++++ Einfamilienhaus am Land mit Garten +++++

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Unzmarkt-Frauenburg in der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und ruhiger Annehmlichkeiten. Die großzügige Wohnfläche mit 110 m<sup>2</sup> ist es der ideale Ort für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die auf der Suche nach einem neuen Lebensabschnitt sind. Ein Nebengebäude von ca. 90 m<sup>2</sup> und ein Carport sowie der ruhige Garten bieten ausreichend Platz .

Betreten Sie Ihr neues Heim und genießen Sie die hellen, einladenden Räume, die Ihnen ausreichend Platz zur individuellen Entfaltung bieten. Das Haus verfügt über eine praktische Etagenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie eine moderne Zentralheizung. Hier fühlen Sie sich das ganze Jahr über wohl!

Der Autobahnanschluss garantiert Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Für die Bedürfnisse des täglichen Lebens ist ebenfalls bestens gesorgt. In der Nähe finden Sie Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die Ihnen den Alltag erleichtern. Ihre Kinder können in der Umgebung sicher aufwachsen und die Vorzüge einer familiären Nachbarschaft genießen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Post <500m  
Geldautomat <6.500m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap