

Finalisieren nach persönlichen Wünschen



Objektnummer: 1081/3033

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	185,00 m ²
Nutzfläche:	274,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	88,31 m ²

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es bereitet Ihnen Freude Ihre Pläne in die Tat umzusetzen und Ihren Fleiß und Ihre persönliche Handschrift mit einfließen zu lassen? -

Dann ist dieses sich im Wandel befindende Massivbauhaus am Iselsberg genau das Richtige für Sie. Es bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Stadtnähe und einzigartigem Bergblick. Sie haben die Möglichkeit, aus drei separaten Wohnungen Ihren maßgeschneiderten Lebensraum zu schaffen.

Die Wohnung TOP 1 im Obergeschoss befindet sich derzeit noch im Rohbau, was Ihnen viel Raum für kreative Gestaltung und persönliche Wünsche lässt. Die Wohnung Top 2 im Erdgeschoss wurde bereits neu renoviert. Die zweite sich ebenfalls im Erdgeschoss befindende Wohnung TOP 3 wurde ebenfalls bereits modernisiert und wartet nur darauf frisches Leben eingehaucht zu bekommen. Im Keller befinden sich neben dem Heizraum weitere Kellerräume.

Das Haus verfügt über einen großzügigen, sonnenverwöhnten Balkon – ein idealer Ort, um die Sonne zu genießen und nach einem fordernden Tag den Abend an der frischen Luft ausklingen zu lassen.

Fragen Sie gerne jederzeit weitere Detailinformationen an oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit unserem Team.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap