

Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Voitsberg – Loggia, Garage und Einbauküche inklusive!



Objektnummer: 961/35373

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	104,03 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	247,98 €
Heizkosten:	241,84 €
USt.:	73,17 €
Provisionsangabe:	

8.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069











REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese charmante **4-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen **Nutzfläche von 104,03 m²** und **vier lichtdurchfluteten Zimmern** und **Loggia** mit 6,13m² ist ideal für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf Raum und Flexibilität legen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Wohnung besticht durch einen wunderschönen Parkettboden und eine **hochwertige Tischlerküche mit Markengeräten von Bosch**.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der praktische Personenaufzug, der den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Die hauseigene Garage sorgt dafür, dass Sie sich keine Sorgen um Parkplätze machen müssen und schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Voitsberg bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Zudem befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe: von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über die Fernwärme.

Das Gebäude wurde um 1978 errichtet und die Wohnung vor dem letzten Erwerb im Jahr 2022 komplett neu saniert!

Der Kaufpreis beträgt inkl. Garage € 230.000,-

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m



Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.