Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Garten & Terrasse in Peuerbach – Ihr neues Zuhause in der Stadt!

Objektnummer: 5753/516647501

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	970,08 €
Kaltmiete (netto)	633,32 €
Kaltmiete	803,51 €
Betriebskosten:	170,19 €
Heizkosten:	71,85 €
USt.:	94,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

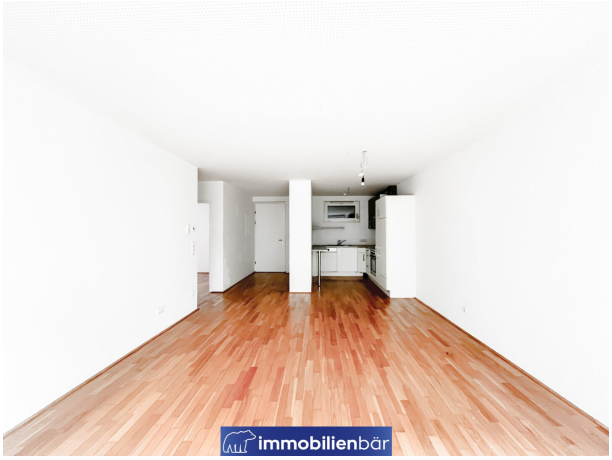
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

immobilienbär

immobilienbär


immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

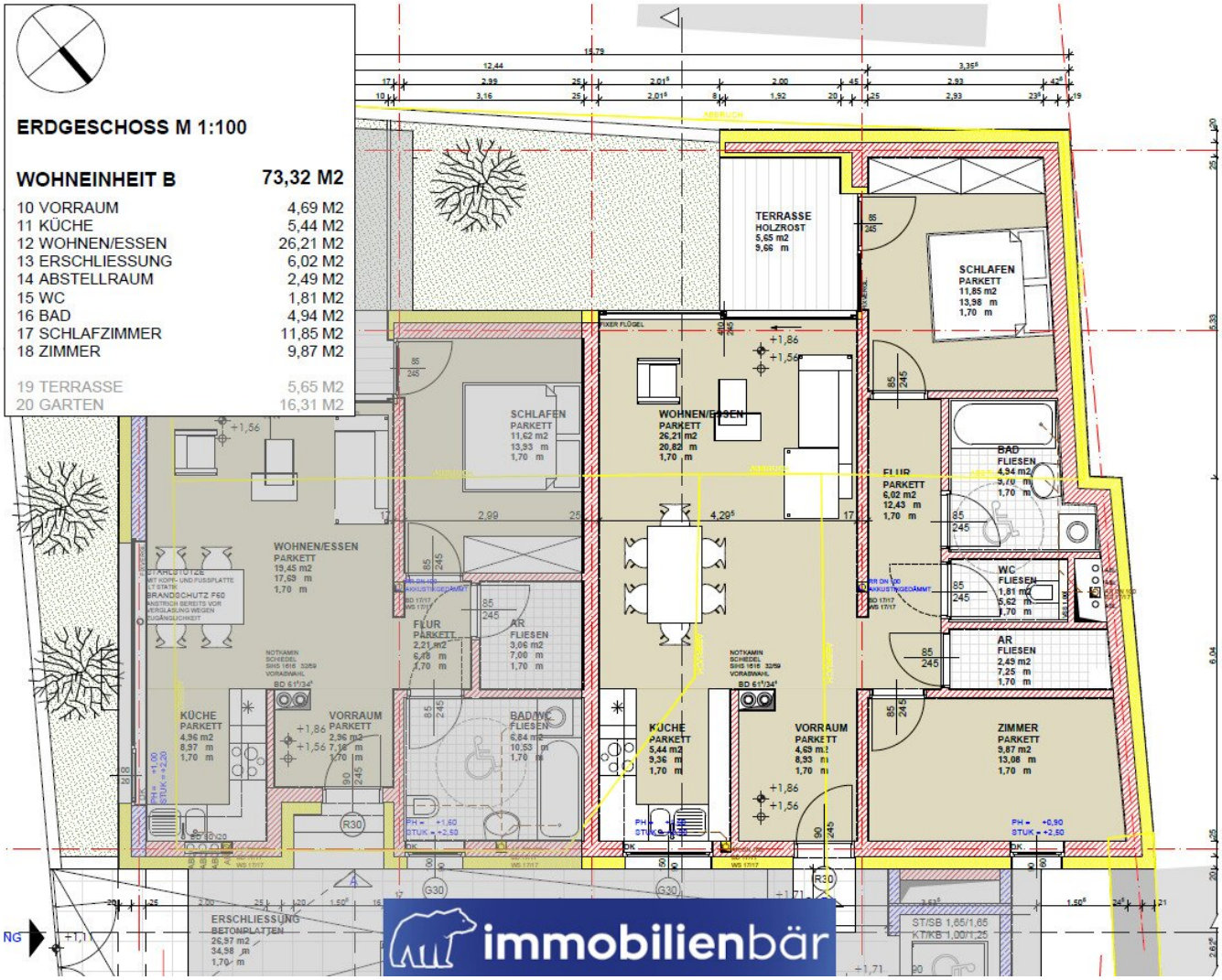
immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

ERDGESCHOSS M 1:100

WOHNEINHEIT B	73,32 M2
10 VORRAUM	4,69 M2
11 KÜCHE	5,44 M2
12 WOHNEN/ESSEN	26,21 M2
13 ERSCHLIESSUNG	6,02 M2
14 ABSTELLRAUM	2,49 M2
15 WC	1,81 M2
16 BAD	4,94 M2
17 SCHLAFZIMMER	11,85 M2
18 ZIMMER	9,87 M2
19 TERRASSE	5,65 M2
20 GARTEN	16,31 M2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Peuerbach! Diese modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur großzügige 71,81 m² Wohnfläche, sondern auch ein modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Aufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint. Der lichtdurchflutete Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Die hochwertige Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende zu verbringen. Genießen Sie die Vorzüge einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt – ein echtes Highlight in der kalten Jahreszeit.

Zwei gut geschnittene Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier finden Ihre Ideen Raum zur Entfaltung. Das Badezimmer mit Badewanne wird zum Rückzugsort für entspannende Momente.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist der Garten mit Terrasse. Hier können Sie die Sonne genießen, entspannen und ungestört Zeit im Freien verbringen. Der außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie an heißen Tagen angenehm schattige Plätze finden.

Die Lage könnte nicht besser sein! Peuerbach bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist bequem erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und flexibel in die umliegenden Städte gelangen.

Diese Wohnung ist eine attraktiven Wahl für alle, die das Leben in einer charmanten Gemeinde schätzen und dabei nicht auf modernen Komfort verzichten möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Peuerbach. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <100m
Arzt <6.575m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <775m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap