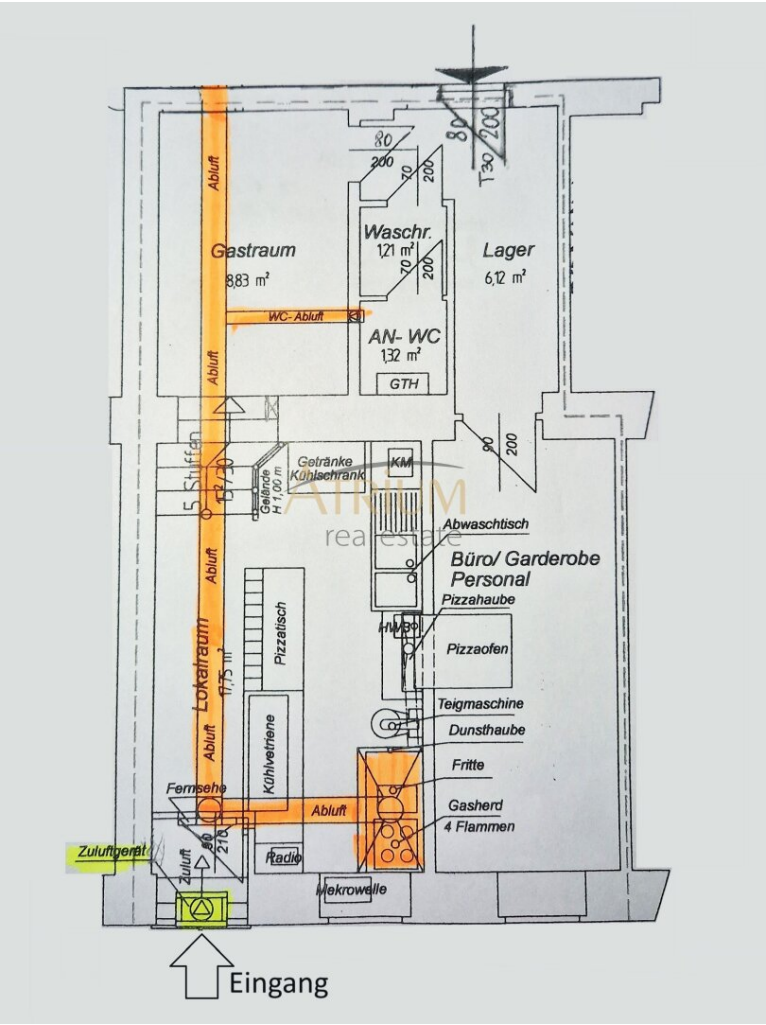
Gepflegter Imbiss in 1150 Wien – Ihre Chance im Gastgewerbe!



Objektnummer: 614

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,15 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	640,46 €
Kaltmiete	800,29 €
Betriebskosten:	139,83 €
USt.:	160,06 €

Provisionsangabe:

4.200,00 € inkl. 20% USt.

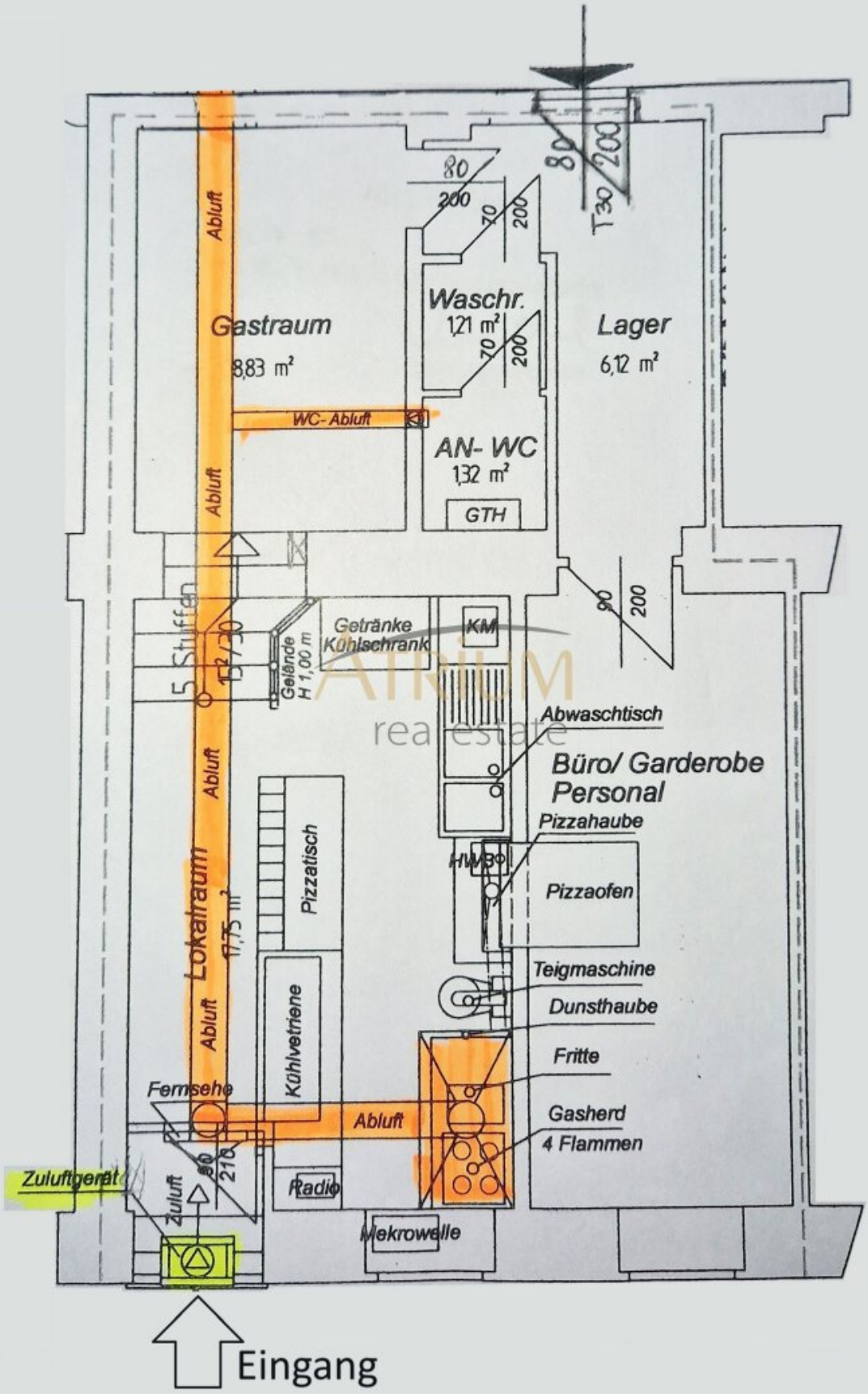
Ihr Ansprechpartner

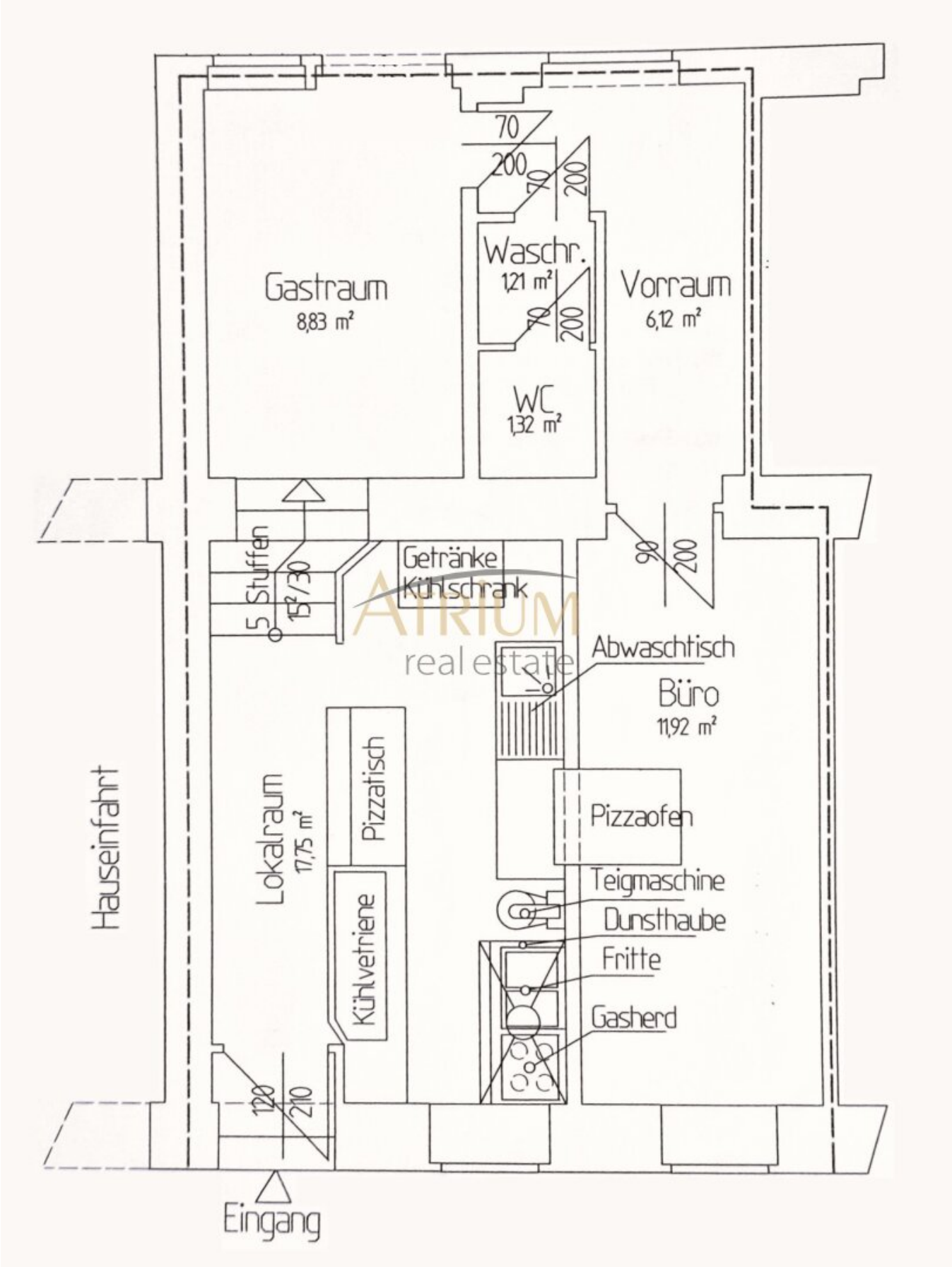
Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Abluft
Gastraum
8,83 m²
Waschr.
1,21 m²
Lager
6,12 m²
WC- Abluft
AN- WC
1,32 m²
GTH
5 Stufen
Geländer
H 1,00 m
Getränke
Kühlschrank
KM
Abwaschtisch
Büro/ Garderobe
Personal
Pizzahaube
HWB
Pizzaofen
Pizzatisch
Lokalraum
17,75 m²
Teigmaschine
Dunsthaube
Kühlvetriene
Fritte
Fernsehe
Gasherd
4 Flammen
Zuluftgerät
Zuluft
Radio
Mekrowelle
Eingang



ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Attraktives IMBISSLOKAL mit ca. 47m² und Schanigarten abzugeben.

Es verfügt über einen Eingangsbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche, einem Gastraum mit 8 Sitzplätzen, Lager, großem Büro sowie Waschraum und Toilette. Zusätzlich ist auch der renovierte Keller über die Stiege nutzbar.

Der ca. 8,50m² große Schanigarten befindet sich auf den Parkplätzen vor dem Lokal möglich.

Aufteilung und Ausstattung:

- Eingangsbereich/ Küche

- Gastraum

- Lager

- Büro

- Waschraum

- Toilette

- Keller

- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

- Keine bestehenden Lieferverträge

- Schanigarten mit 8,50m²

- Pizzaofen, neuer Drehspieß, Kühlregale, Ausstellvitrine, Dunstabzug usw.

- Die Lüftung wird über das Dach geführt

Das gesamte Lokal ist in einem guten Zustand.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Befunde wie Elektro-, Lüftung-, etc.. sind

vorhanden.

- Mietvertrag: unbefristet

- monatliche Gesamtmiete: 960,35 EUR (inkl. BK und USt.)

- Kaution: 4.500,- EUR

- Ablöse auf Anfrage

Die Angaben zu diesem Lokal wurden uns vom momentanen Mieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

****ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap