

Hotelaprtment im Luxus Hotel mit 7% Rendite



Objektnummer: 2825

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

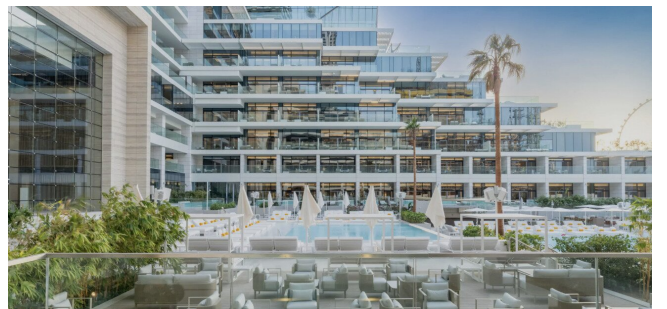
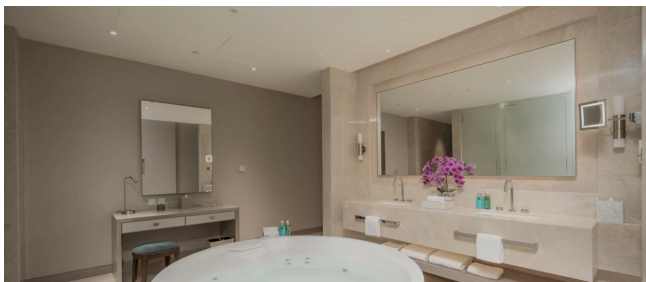
Adresse	The Walk
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	966.862,00 €

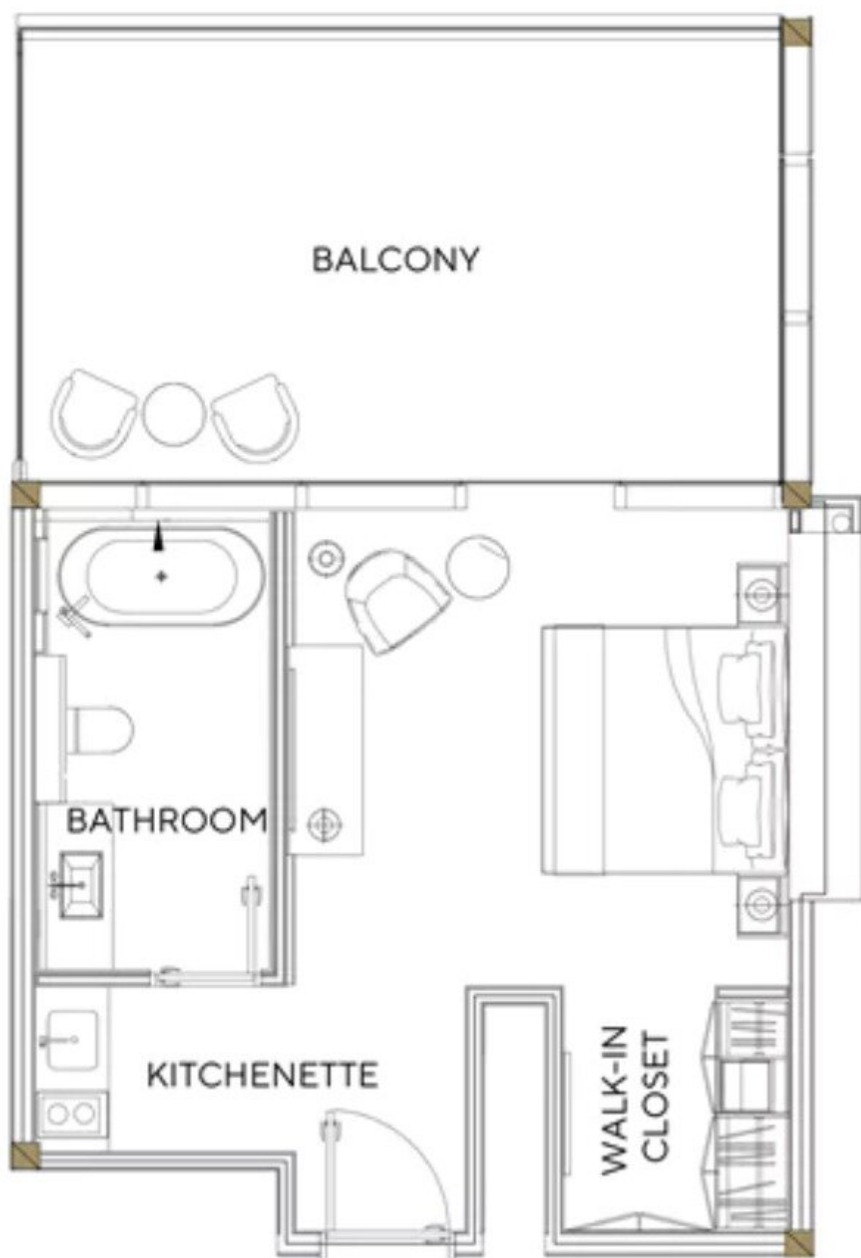
Ihr Ansprechpartner

Arto Stepanian

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Unit No.	Unit Type	View	Area (Sqft)
011	Luxe Two Bedroom Suite with Plunge Pool	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	2,527.26
012	Luxe Two Bedroom Suite with Plunge Pool	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	1,755.16
018	Luxe Room with Plunge Pool	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	940.77
019	Luxe Room with Plunge Pool	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	937.75
B1-027	Spa Suite Suite with Hot Tub, Sauna & Steam	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	2,402.40
110	Spa Suite Suite with Hot Tub, Sauna & Steam	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah,	2,433.94
114	Luxe One Bedroom Suite	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	1,552.26
119	Luxe Room	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	921.50
122	Luxe Room	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	819.78
128	Luxe Room	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	836.25
215	Luxe One Bedroom Suite	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach &	1,597.90
216	Spa Suite Suite with Hot Tub, Sauna & Steam	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	2,474.41
218	Luxe Room	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	923.54
220	Luxe One Bedroom Suite	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	1,532.78
225	Luxe Room	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	963.48
305	Luxe Room	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea,	814.61
411	Spa Suite Suite with Hot Tub, Sauna & Steam	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	2,807.77
414	Luxe One Bedroom Suite	Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	1,357.11
420	Luxe Room	Premium View - Sea, Palm Jumeirah & Pool	919.02

426	Luxe One Bedroom Suite with Plunge Pool	Tip Unit - Panoramic - Dubai Eye, Palm Jumeirah, Sea, Beach & Pool	2,545.88
501	Spa Suite Suite with Hot Tub, Sauna & Steam	Premium View - Sea, Dubai Eye & Pool	3,162.98
507	Luxe One Bedroom Suite	Community View - Good Sea View	1,297.48
601	Luxe One Bedroom Suite with Plunge Pool	Premium View - Sea, Dubai Eye & Pool	2,576.02
606	Luxe Room	Community View - Good Sea View	1,832.23
619	Spa Suite with Hot Tub & Sauna	Community View	1,491.02
704	Luxe One Bedroom Suite	Community View - Good Sea View	1,293.61
705	Luxe Room	Community View - Good Sea View	1,716.41
725	Spa Suite with Hot Tub & Sauna	Community View	2,098.21
801	Luxe One Bedroom Suite with Plunge Pool	Premium View - Sea, Dubai Eye & Pool	2,669.67
803	Luxe One Bedroom Suite	Community View - Good Sea View	1,293.61
804	Luxe room	Community View - Good Sea View	1,122.25
809	Spa Suite with Hot Tub & Sauna	Community View	1,700.48

Objektbeschreibung

Das Luxus Hote FiveLuxe befindet sich in einer außergewöhnlichen Strandentwicklung in der Jumeirah Beach Residence (JBR), wo luxuriöses Hotelleben auf die Privatsphäre von hochwertigen Eigentumswohnungen trifft. Dieses architektonische Meisterwerk von den ikonischen FIVE Hotels & Resorts bietet eine beispiellose Kombination aus Fünf-Sterne-Service, Panoramablick und Weltklasse-Annehmlichkeiten – alles vor der glitzernden Kulisse des Arabischen Golfs.

Highlights der Immobilie:

- Voll möblierte Markenresidenzen mit eleganten, modernen Innenräumen
- Verfügbar: Studios, 1-Zimmer-, 2-Zimmerwohnungen und Spa-Suiten mit privaten Whirlpools und Saunen
- Preise ab ca. 4 Millionen AED
- Rendite 7%
- Atemberaubende Aussicht auf Ain Dubai, Palm Jumeirah und die Marina-Skyline
- Direkter, privater Zugang zum Strand
- Modernes Spa, Wellnesscenter und Infinity-Pools
- Zugang zu exklusiven Restaurants, Nachtleben und Concierge-Service von FIVE Hotels

Top-Lage:

- Auf dem letzten verfügbaren Strandgrundstück in JBR
- Minuten von der Dubai Marina, Bluewaters Island und wichtigen Verkehrsknotenpunkten entfernt

Ob als Prestige-Investition, lukratives Kurzzeitmietobjekt oder Ihr persönlicher Luxus-Rückzugsort – **FiveLuxe**verspricht unübertroffene Renditen und ein einzigartiges Lifestyle-Erlebnis in Dubai.

Flexible Eigentumsoptionen verfügbar.

Hohe Rendite mit starken Mieteinnahmen durch das Hotelverwaltungsprogramm.

Leben Sie den FIVE-Lifestyle – mutig, kompromisslos und unvergesslich.

Jetzt anfragen für Grundrisse, Preise und exklusive Besichtigungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.