

## Gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Thörl



**Objektnummer: 4795**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Palbersdorf 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8621 Thörl
<b>Wohnfläche:</b>	40,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	414,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	278,65 €
<b>Kaltmiete</b>	376,39 €
<b>Betriebskosten:</b>	97,74 €
<b>USt.:</b>	37,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



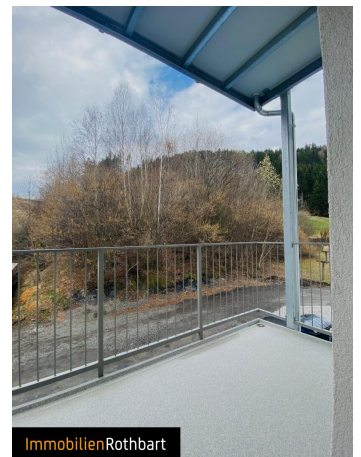
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

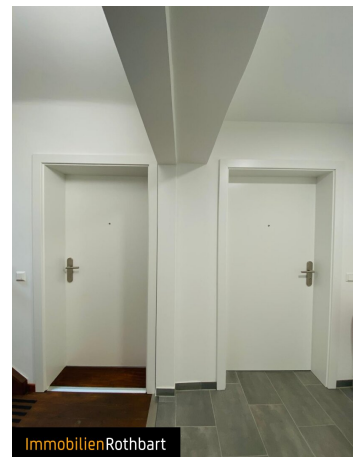
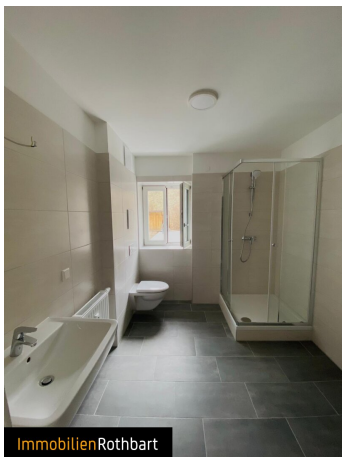
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <2.675m

#### Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <450m

Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <9.850m

#### Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <100m

Polizei <225m

#### Verkehr

Bus <100m

Flughafen <7.375m

Bahnhof <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap