

Eine wunderschöne helle Wohnung



Objektnummer: 10969

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	115,61 €
USt.:	11,56 €
Provisionsangabe:	

7.848,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



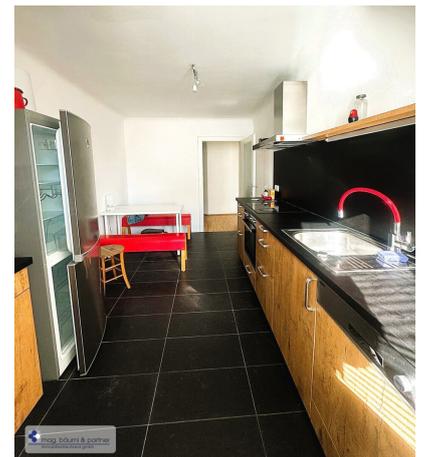
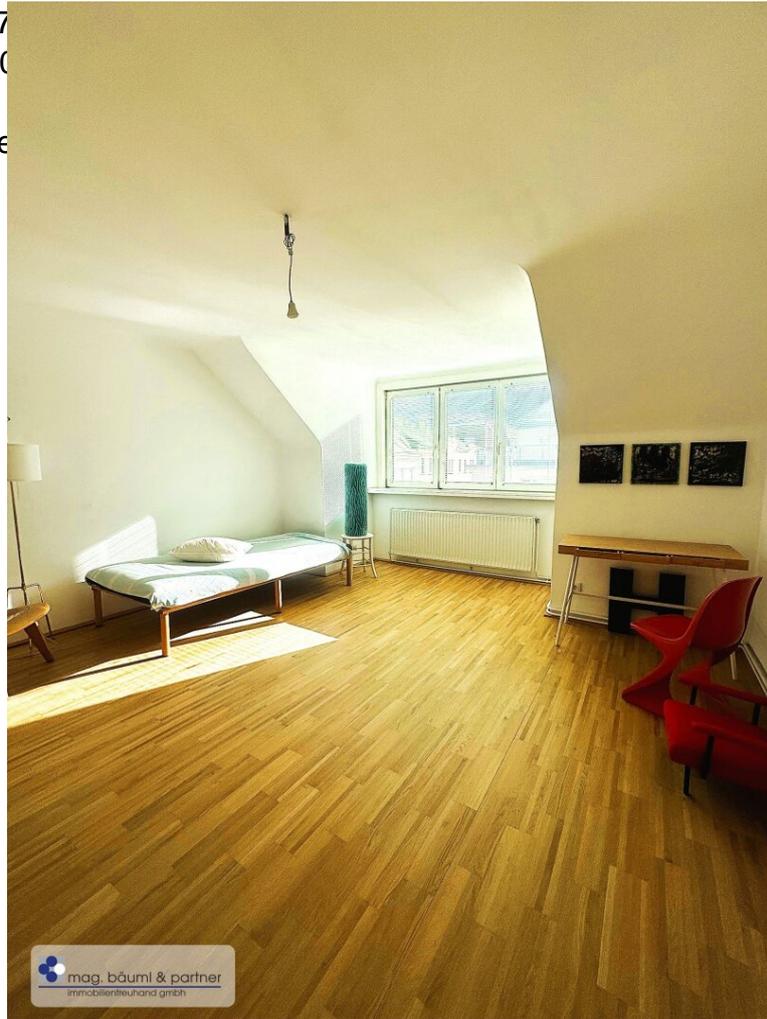
Mag. Nataliia Borodaienko

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017
H +43 677 614 64 90

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









mag. bäuml & partner
immobilienhandlung gmbh

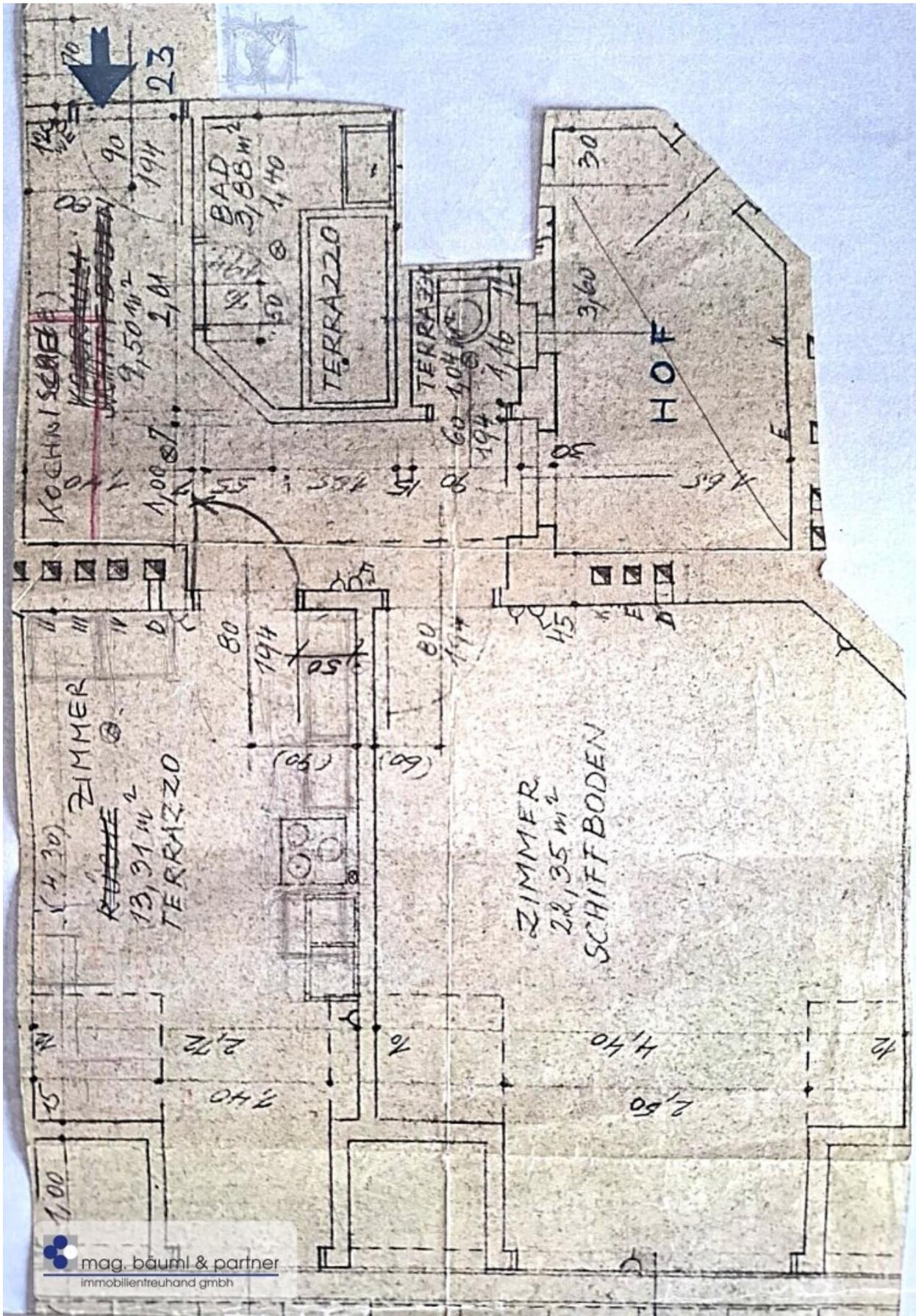


mag. bäuml & partner
immobilienhandlung gmbh



mag. bäuml & partner
immobilienhandlung gmbh





Objektbeschreibung

Zahlen und Fakten:

- Wohnfläche: 50,40 m²
- 1 großes Zimmer (22,50 m²)
- 5. Stock ohne Lift
- moderne große Küche (2021) mit allen Geräten, Fenster und Esstisch
- moderne Dusche (2021)
- getrennte Toilette mit Fenster
- Heizung: Etagenheizung
- neue Fenster
- Parkettboden
- Kellerabteil - trocken und geräumig.
- das Haus und die Stiege sehr gepflegt
- Betriebskosten: € 127,17

Lage

Auf der Ramperstorffergasse und beim Siebenbrunnenmarkt befinden sich eine große Zahl unterschiedlicher Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr über U4 Margaretengürtel, sowie in der Nähe haltenden Buslinien 12A, 14A ist geradezu Ideal.

Wohnung

Die generalsanierte und seither laufend verbesserte Einzimmerwohnung befindet sich im 4. Stock und besteht aus einem kleinen Vorzimmer, WC, Badezimmer mit einer Dusche, einer modern eingerichteten Wohnküche und dem großen Wohnraum. Die Wohnung ist geräumig, hell und in einem sehr guten Zustand. Die Böden sind Parkett, die Heizung ebenfalls neuwertig.

Kaufpreis € 218.000,- (VB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap