Zell am See - Thumersbach - Haus mit 3 Einheiten zu verkaufen

Objektnummer: 10795

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Thumersbach
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	300,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5318990

M: +43 664 5318990

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Mehrfamilienhaus in der sonnigen und ruhigen Lage von Zell am See - Thumersbach anzubieten. Das im Jahr 2014 erbaute Haus wurde 2025 umfassend umgebaut und bietet nun drei separate Wohnungen, die ideal für Familien, Paare oder als Investitionsobjekt geeignet sind.

Details zum Objekt:

- **Baujahr:** 2014 (Umbau 2025)
- **Wohnungen:** 3 separate Einheiten
- **Stellplätze:** Stellplätze vorhanden
- **Abstellfläche:** Zusätzliche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und andere Utensilien
- **Nutzung:** Ideal für Eigennutzer oder als touristische Vermietung, sofern der Eigentümer im Haus wohnt

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Thumersbach, nur wenige Minuten vom malerischen Zeller See entfernt. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren und Radfahren. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Investmentpotential:

Dieses Objekt stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, Wohnen mit einer lukrativen Einnahmequelle zu kombinieren. Die Möglichkeit zur touristischen Vermietung eröffnet Ihnen zusätzliche Einkommensströme, während Sie selbst im Haus wohnen.

Highlights:

- Ruhige und sonnige Lage
- Flexibles Nutzungskonzept (Eigenbedarf oder Vermietung)
- Modernes Design und hochwertige Ausstattung
- Attraktive Renditechancen durch touristische Vermietung

Das Haus wird derzeit gerade umgebaut, daher gibt es zurzeit noch keine Fotos. Besichtigungen sind ab Ende April möglich.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein vielseitiges Immobilieninvestment in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.