

Ihr neuer Firmensitz !



Objektnummer: 310391

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Schubert-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	590,00 m ²
Nutzfläche:	635,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	20
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.574,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 650 2627127

H +43 650 2627127

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





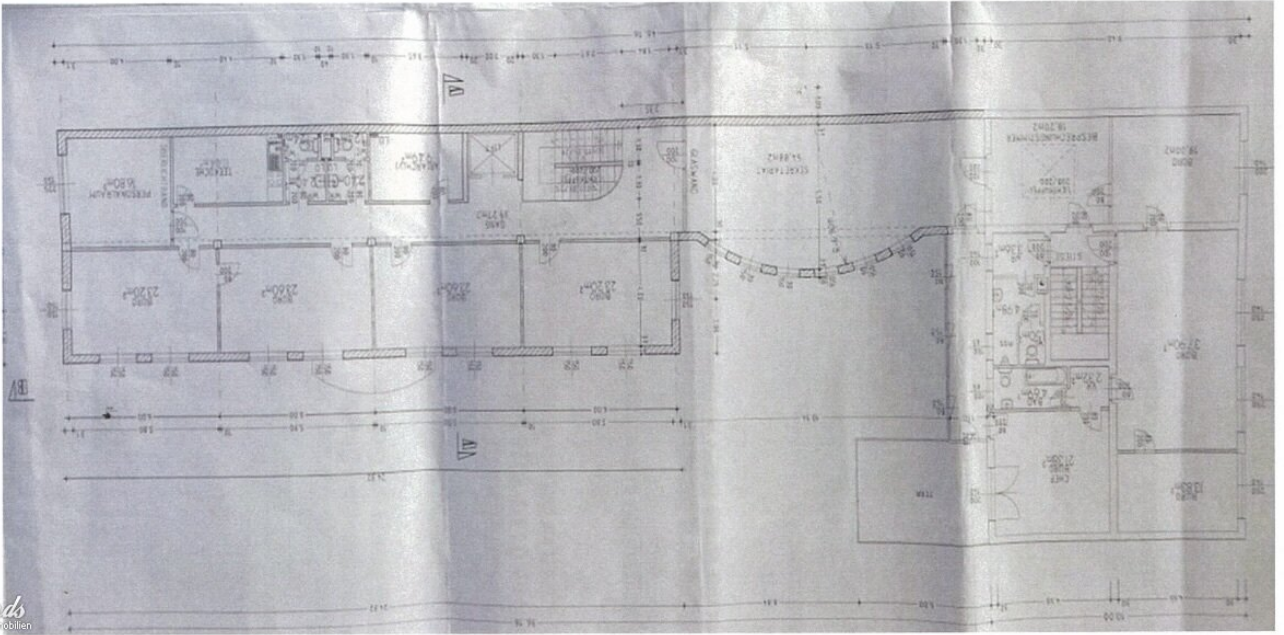






Obergeschoss

friends
immobilien



Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Gewerbeimmobilie in Brunn am Gebirge, Niederösterreich! Diese beeindruckende Halle bietet Ihnen auf 590 m² eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer unternehmerischen Visionen.

Mit einem Kaufpreis von 1.200.000,00 € erhalten Sie nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch eine erstklassige Lage, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter optimal ist. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sorgt dafür, dass Ihr Unternehmen für alle gut erreichbar ist. So profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer hervorragenden Sichtbarkeit.

Die Umgebung ist perfekt ausgestattet für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für eine angenehme Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter, sondern auch für eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Geschäftspartner und Kunden.

Die Halle selbst bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Produktionsstätte, Lagerraum oder für andere gewerbliche Zwecke – die großzügige Fläche lässt sich individuell gestalten und an Ihre Bedürfnisse anpassen. Die hohen Decken und der durchdachte Grundriss ermöglichen eine optimale Raumnutzung und bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie für Ihr Unternehmen benötigen.

Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region zu investieren, die sowohl wirtschaftliches Wachstum als auch Lebensqualität vereint. Brunn am Gebirge ist nicht nur ein attraktiver Standort für Gewerbetreibende, sondern auch ein lebenswerter Ort für Ihre Mitarbeiter.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Gemeinsam erkunden wir das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie und finden heraus, wie sie zum Erfolgsfaktor Ihres Unternehmens werden kann. Ihr neues Kapitel in Brunn am Gebirge wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.250m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap