

Heller Familien-Wohntraum in Ruhelage!



Objektnummer: 5420/6211

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1960
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	299.700,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth







Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Die **hochwertig ausgestattete barrierefreie Erdgeschoßwohnung** welche ideal aufgeteilt ist, bietet hochwertigen Wohnkomfort.

Die 100m² sind aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, großer Wohn/Koch und Essbereich, Badezimmer, Technikraum mit eigenem WC,

freundlicher heller Vorraum, Gäste WC. Weiters ca. 40m² Terrasse teilweise überdacht sowie ein liebevoll errichteter Naturgarten zur Eigennutzung.

Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Fernblick über Feldkirchen in Kärnten und die dahinterliegenden Berge. Hier können Sie Ruhe und Entspannung

finden oder bei einer Grillfeier mit Freunden richtig genießen.

Ein Carport und ein kleines allgemein Pool mit Quellwasser gefüllt rundet das Angebot ab.

Wenn ich Ihr Interesse an dieser herrlichen Immobilie geweckt habe freue ich mich auf Ihren Anruf. Reinhard Kanduth Roderick Scherer Immobilien +43 699 121 09 621

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap