2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in absoluter Ruhelage

Objektnummer: 9738

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Nutzfläche:	71,00 m²
Gesamtfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	156,11 €
USt.:	16,23 €

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Neubau-Wohnung** besticht durch ihre **gute Wohnlage** dank der Nähe zur Millennium City. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Separates WC
- Loggia

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Zustand und Ausstattung:

- Neue Küche mit hochwertigen Markengeräten

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Heizung mittels Zentralheizung
- Klimaanlage
- Uvm.

Haus und Lage:

- Lift vorhanden (1.Stock)
- Gepflegtes Neubaugebäude (1970erJahre)
- Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Urbane Wohngegend
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap