Neuwertiges Büro in Innsbruck: Coworking Space mit Top-Ausstattung!

Objektnummer: 5862/166

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €

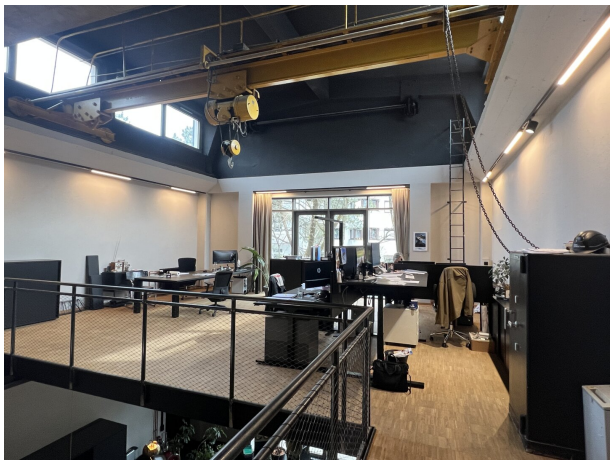
Ihr Ansprechpartner

Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Arbeitsplatz im Herzen von Innsbruck!

Diese neuwertige Bürofläche bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und idealer Lage. Mit einer monatlichen Miete von nur 500,00 € eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen bzw. Arbeitsplatz in einer der schönsten Städte Österreichs zu positionieren.

Der durchdachte Grundriss dieser Immobilie sorgt für eine optimale Nutzung der Räume. Der elegante Parkett und Gußasphalt verleiht der Fläche nicht nur eine ansprechende Optik, sondern ist auch besonders pflegeleicht. Die Top ausgestattete Gastroküche mit Bar kann mitverwendet werden.

Das besondere in dem alten Stahlbaubetrieb ist die atmosphäre und das gelebte miteinander im Büroalltag.

Besucherparkplätze und eine Terrasse im Freibereich stehen ebenfalls zur verfügung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Egal ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Zug – Sie erreichen alle wichtigen Punkte in Innsbruck mühelos. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe, was Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner erheblich erleichtert.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für einen reibungslosen Alltag benötigen. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für Ihre Gesundheit und die Ihrer Mitarbeiter sorgen. Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und höhere Schulen schaffen ein dynamisches Umfeld, das sowohl junge Talente als auch Familien anzieht. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum schnell zu erreichen.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser lebendigen und gut angebundenen Lage niederzulassen und profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen hier offenstehen! Ihr neuer Arbeitsplatz wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap