

Haus zu verkaufen in 7361 Frankenau-Unterpullendorf



Objektnummer: 5498/377

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Frankenau-Unterpullendorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,48 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	1.276,00 m ²
Keller:	90,89 m ²
Kaufpreis:	177.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



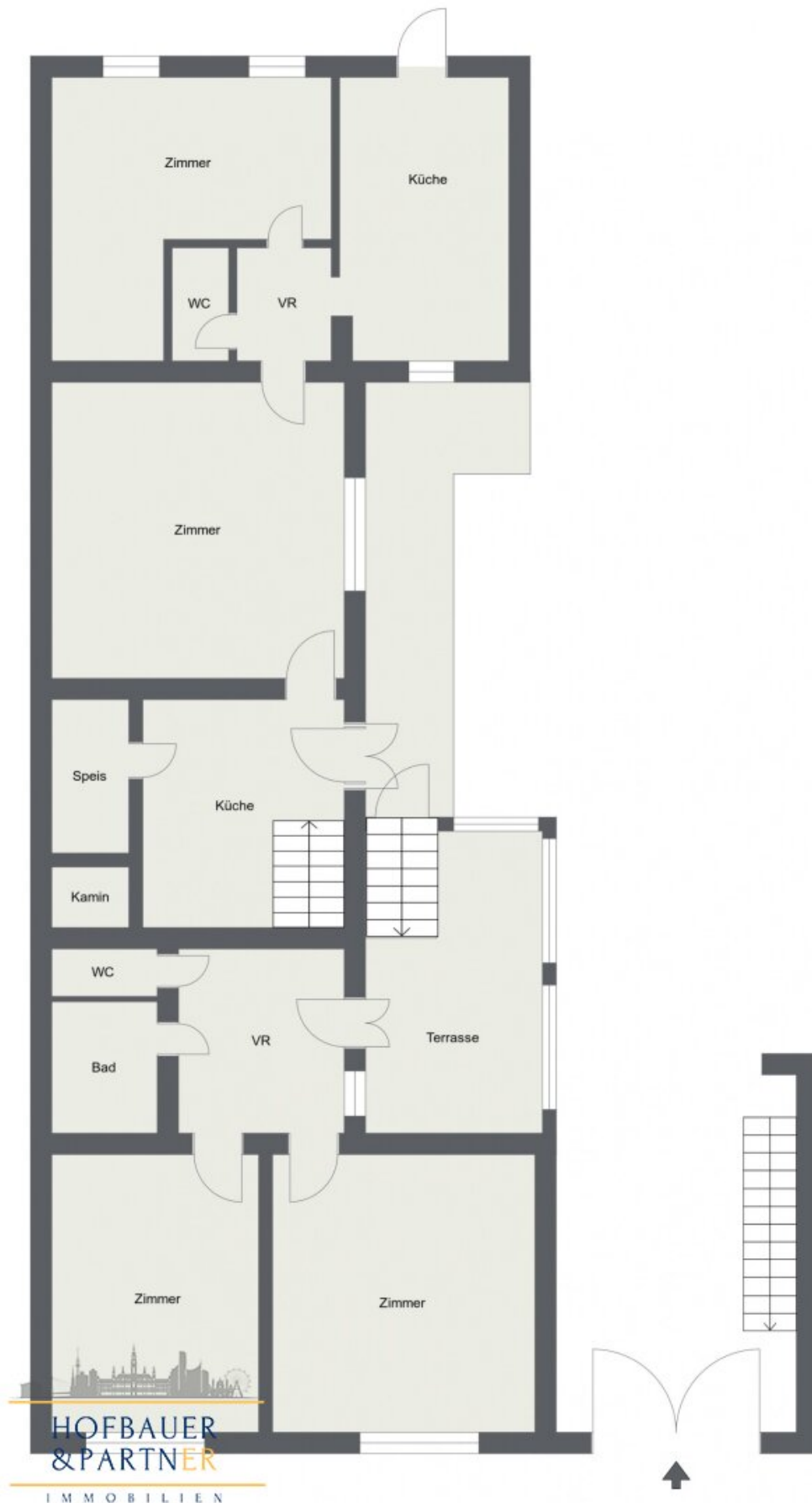
Ing. Erik Hofbauer

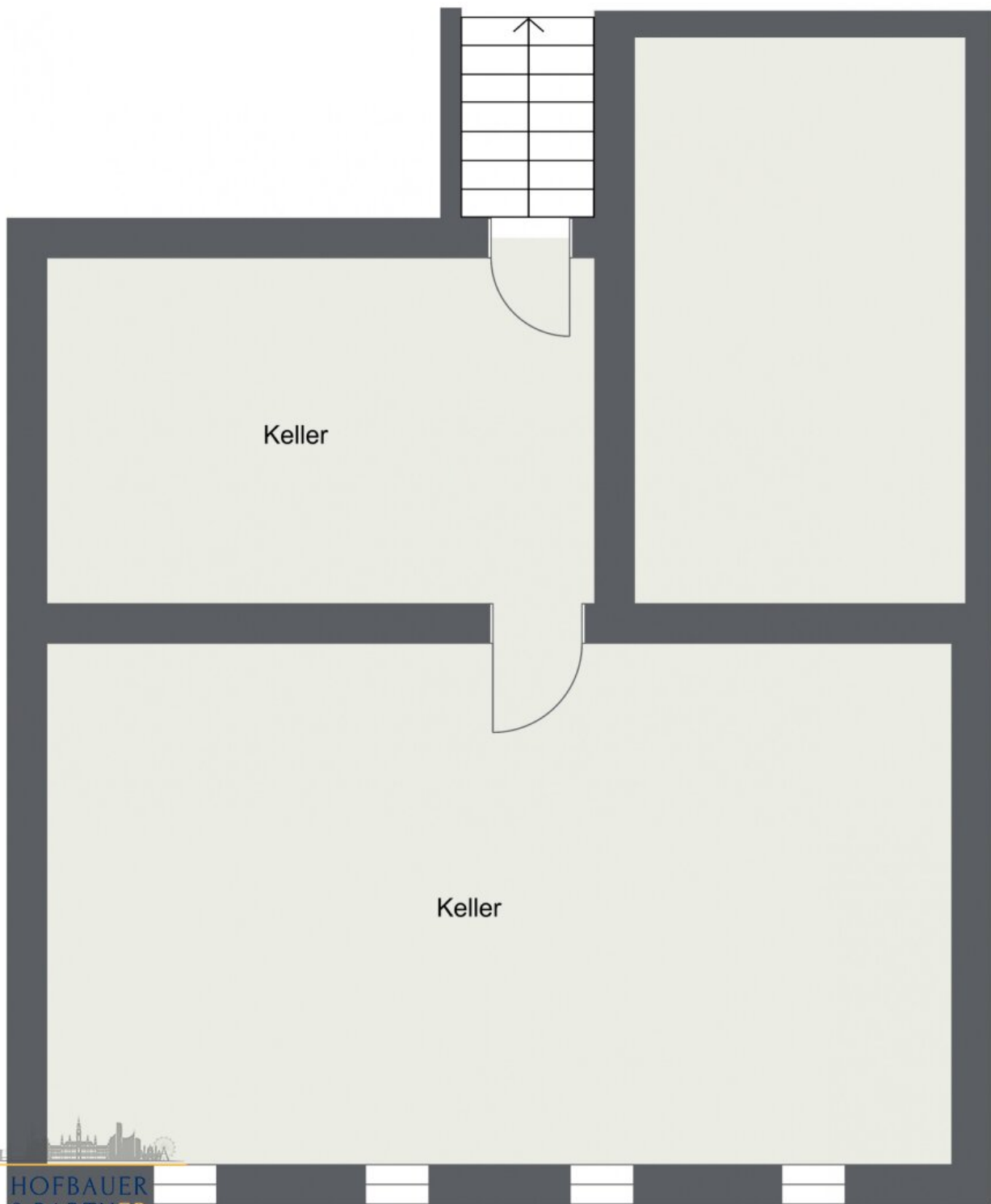
Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1960 erbaut und steht auf einem etwa 1500 m² großen, nordöstlich ausgerichteten Grundstück. Die Wohnfläche beträgt 132 m² und verteilt sich auf fünf Zimmer. Zusätzlich gibt es einen Keller mit rund 91 m². Großer Dachboden vorhanden. Beheizt wird das Haus mit Gas und Pellets. Die letzte Sanierung fand im Jahr 2009 statt. Der Zustand der Immobilie ist sanierungsbedürftig. Geeignet für alle, die bereit sind, Zeit und Arbeit in eine umfassende Sanierung zu investieren.

Preis und Detailinformation

- Kaufpreis: 177.000,00 €
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer** unter [+43 \(0\) 664 23 32 280](tel:+4306642332280) oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.