

## Idyllisches Baugrundstück in Ruhelage



Richtung Süden

**Objektnummer: 5063/2013**  
**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7033 Pöttsching
<b>Kaufpreis:</b>	289.630,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Mayer**

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück umfasst: 5.266 m<sup>2</sup> - Bauland Mischgebiet und Aufschließungsgebiet nach Par. 33 Abs. 2 Bgld RPG.

Breite: ca. 24 Meter

Längsseite Osten: ca. 281 Meter

Längsseite Westen: ca. 270 Meter

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap