

Miete - SEEWohnung in den PARKVILLEN Velden Wörthersee



traumhaftes Ambiente

Objektnummer: 1252

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	167,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	3.242,86 €
Kaltmiete (netto)	2.481,75 €
Kaltmiete	2.825,92 €
Betriebskosten:	344,17 €
Heizkosten:	111,95 €
USt.:	304,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Die „**3 Parkvillen**“ in **Velden** mitten in der Veldener Bucht überzeugen seit jeher durch eine bevorzugte Lage, kurze Wege ins Zentrum und einen tollen eigenen Strand- und Seebereich mit phantastischer Aussicht auf das Schloss Velden und die Bergwelt im Norden. Der alte Baumbestand grenzt das ca. 22m² große Areal ab und vermittelt ein Gefühl von Sicherheit. Die Aufgänge zu den Parkvillen sowie die Grünanlagen wirken mediterran und sind parkähnlich gestaltet.

Die **100m² große EG-Wohnung** mit einem **kleinen Gartenanteil mit ca. 160m²** bietet neben großem Kochen-Essen-Wohnbereich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder und ist relativ ruhig gelegen.

Ein KFZ-Abstellplatz ist im Mietpreis inkludiert, zusätzlich wäre ein Tiefgaragenplatz möglich.

Der **beheizte Pool** liegt im Zentrum der drei Parkvillen und bietet neben Umkleidekabinen, Sonnenliegen und Duschen einen atemberaubenden Blick über den Wörthersee. Das **Strandbad ist exklusiv für die Eigentümer** der Parkvillen errichtet worden. Im Stil der alten Bäderkultur geplant, dominieren auch hier Holz und Glas das Erscheinungsbild. Strandkabinen sowie eine eigene Bar/Teeküche/Stauraum/Sanitäreanlagen sorgen für Annehmlichkeiten direkt am See.

Eine **Marina** mit 17 Plätzen steht nach Verfügbarkeit den Parkvillenbewohnern nach Verfügbarkeit zu.

Weitere Detailinformationen erhalten Sie gerne aufgrund Ihrer Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap