ERSTBEZUG-2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in ruhiger Innenhoflage

Objektnummer: 9735

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	304.000,00 €
Betriebskosten:	127,15 €
Heizkosten:	56,80 €
USt.:	21,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

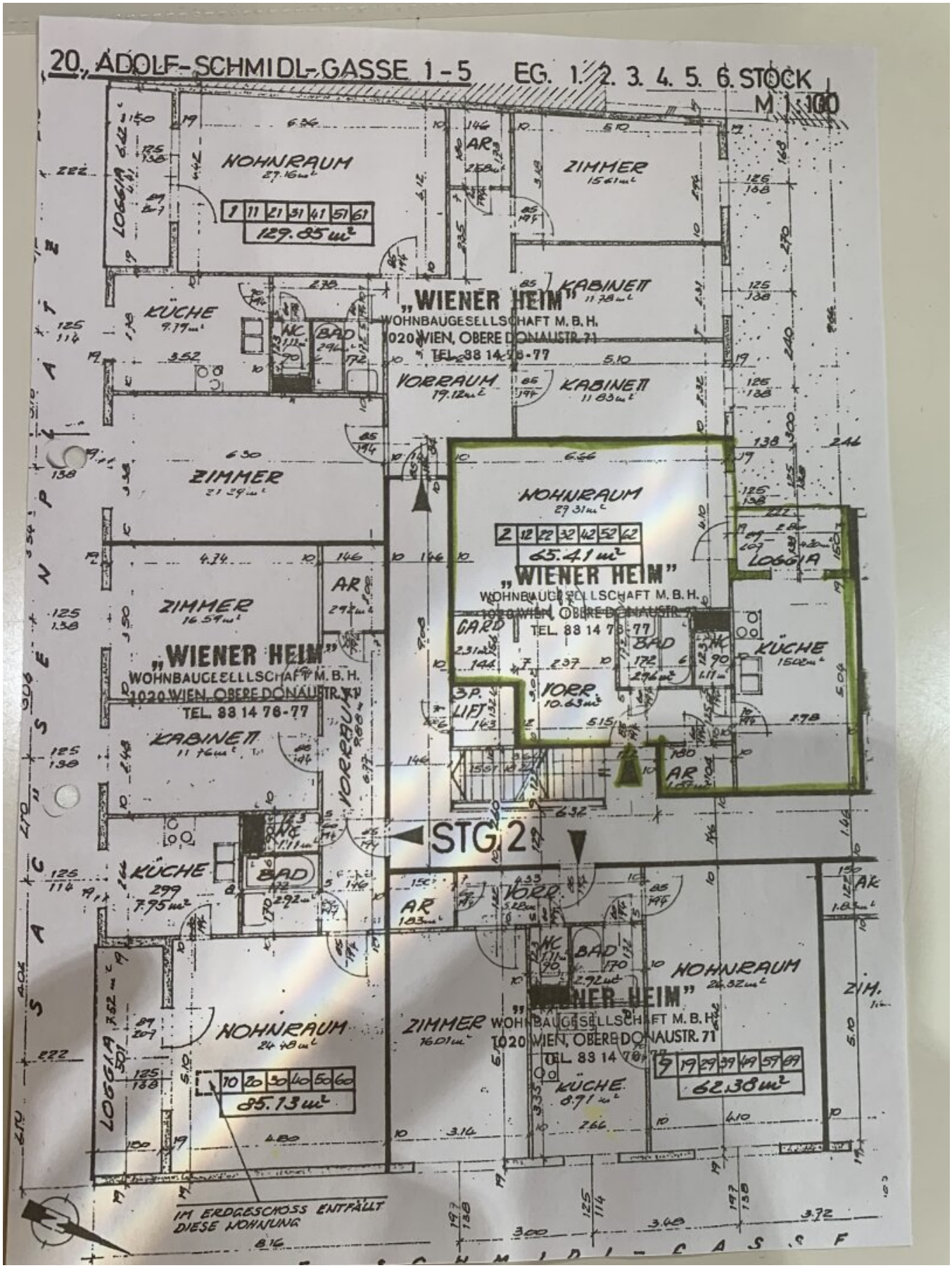
Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Automobile
GENNEWITZ
Wien - Klos


20. ADOLF-SCHMIDL-GASSE 1-5
EG. 1. 2. 3. 4. 5. 6. STOCK
M 1:100
WOHNRAUM
129.85 m²
ZIMMER
KABINETT
KÜCHE
VORRAUM
ZIMMER
WOHNRAUM
65.41 m²
ZIMMER
KABINETT
KÜCHE
STG 2
WOHNRAUM
85.13 m²
ZIMMER
KÜCHE
WOHNRAUM
62.38 m²
„WIENER HEIM"
WOHNBAUGESELLSCHAFT M. B. H.
1020 WIEN, OBERE DONAUSTR. 71
TEL. 33 14 76-77
IM ERDGESCHOSS ENTFÄLLT DIESE WOHNUNG

Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Neubau-Wohnung** besticht durch ihre **gute Wohnlage** dank der Nähe zum Augarten. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Arbeitsnische

(siehe aktuelle Fotos & Plan)

Zustand und Ausstattung:

- Neue Markenküche
- Parkettboden in den Wohnräumen

- Verfliesung der Nassräume
- Heizung mittels Zentralheizung
- Klimaanlage
- Uvm.

Haus und Lage:

- Lift vorhanden
- Gepflegtes Neubaugebäude (1970erJahre)
- Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Urbane Wohngegend
- Augartennähe
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap