

## Eckreihenhaus in Hoheneich



**Objektnummer: 3878**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3945 Hohenreich
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,62
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.692,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**

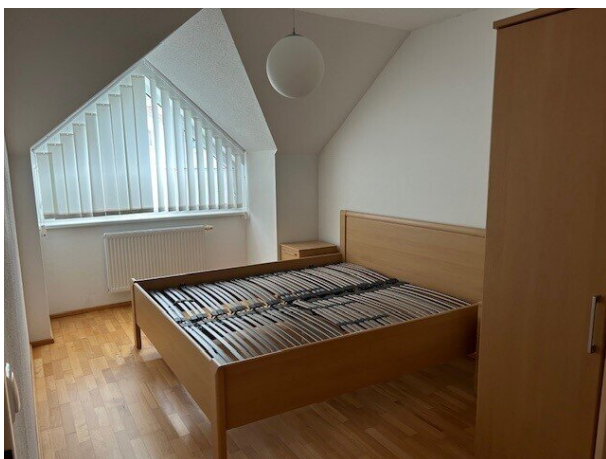
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH





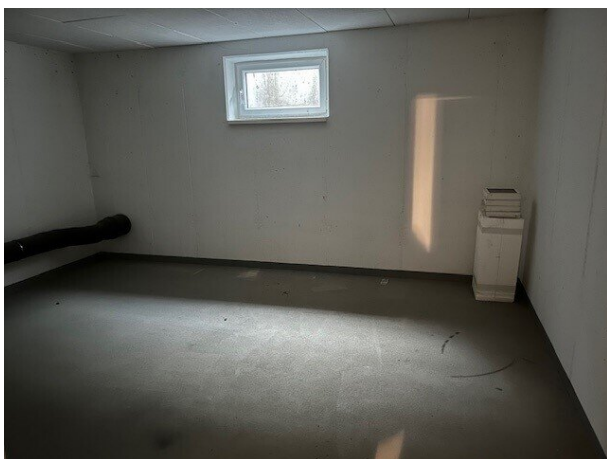












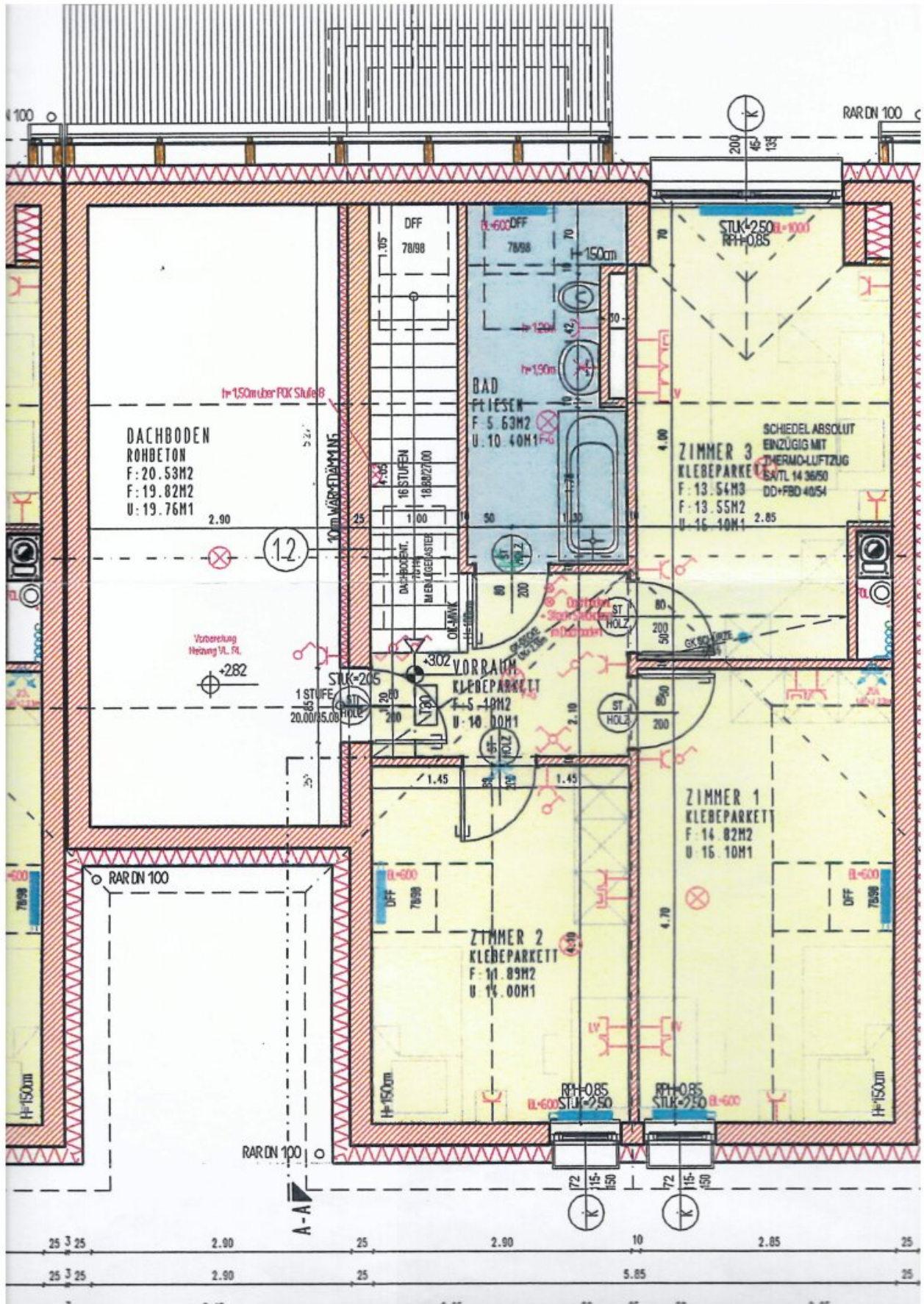














## Objektbeschreibung

Dieses sehr anscheinliche Eckreihenhaus befindet sich in sonniger Siedlungslage mit Grünblick.

Das Haus teilt sich im Erdgeschoß in Küche, Wohnzimmer, Vorzimmer, Windfang, Abstellraum und WC; im Obergeschoß in 3 Schlafzimmer, Bad und gr. Abstelldachraum. Der Keller teilt sich in Heizraum, Pellettsraum, Vorraum und 2 gr. Abstellräumen. Die Garage ist ebenerdig mit Zugang in den Wohnbereich im Erdgeschoß und auf die Terrasse. Die Terrasse ist südseitig und nur von einer Seite einsichtig, mit Eingang in die Garage.

Dieses Reihenhaus ist in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand. Der dazu gehörige Garten ist eingezäunt und lässt noch viel Kreativität für Bepflanzung zu. Es eignet sich für eine Familie mit Haustieren und Hobbies.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.