

Wohnen in Mauer - inkl Terrasse!



Objektnummer: 25583

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	555.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.967,74 €
Betriebskosten:	185,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16



Objektbeschreibung

Jetzt kostenlosen Besichtigungstermin vereinbaren!

[Hier geht es zum Video](#) oder das Video einfach anfordern

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe errichtet.

Eine ideale Wohnung um gemeinsam glücklich zu wohnen.

- eine perfekte Infrastruktur
- sehr gute öffentliche Anbindung
- barrierefrei
- in Grünlage
- leistbar

Bitte beachten Sie den Link zum Video und nützen Sie den virtuellen Rundgang.

Sollte der Link nicht aufscheinen, senden wir Ihnen diesen gerne zu!

Wenn Sie trotz sehr gute öffentlicher Anbindung Ihr Fahrzeug in der Garage parken möchten, so können Sie einen Garagenplatz (e-Anschlussvorbereitung) um 30.000,- Euro erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer angenehmen Besichtigung, bei der wir uns besonders um SIE bemühen.

Gerne senden wir Ihnen Pläne in sehr guter Auflösung und eine Baubeschreibung per e-Mail zu.

Informationen über das Grundbuch finden Sie in diesem Video: [Alles über das Grundbuch Teil 2](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap