

**Bauparzelle zum kleinen Preis in 1A-Lage am Afritz See –
ideal für den Bau eines Bungalows oder Tiny Houses.**



Objektnummer: 7137/3071

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Kaufpreis:	60.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

zum Verkauf steht eine attraktive Bauparzelle in Afritz am See, gewidmet als Bauland-Wohngebiet – ideal für die Errichtung eines Bungalows oder Tiny Houses.

Die zentrale Lage zwischen Bad Kleinkirchheim und Villach sowie die Nähe zu zahlreichen Kärntner Badeseen, Skigebieten und den Nockbergen bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen oder in eine wertbeständige Immobilie zu investieren.

Grundstücksdetails:

- Parzelle: ca. 608 m²
- Kaufpreis: € 60.800,-

Parzelle 2 und 3 sind bereits verkauft.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sonniges und ebenes Baugrundstück in 1A-Lage zu einem kleinen Preis
- Voll aufgeschlossen – Strom, Wasser, Kanal & Zufahrt bereits vorhanden
- Perfekt für Bungalow oder Tiny House geeignet
- Attraktive Wertanlage mit nachhaltigem Potenzial

Perfekte Anbindung:

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Ca. 5 Min. zum Strandbad am Afritzer See

- Ca. 10 Min. zum Feldsee
- Ca. 15–20 Min. nach Villach (Einkaufsstadt)
- Ca. 15–20 Min. nach Bad Kleinkirchheim & Gerlitze (Thermen, Skigebiete & Wanderregion)
- Ca. 15–30 Min. zu den bekanntesten Kärntner Badeseen: Millstätter See, Ossiacher See, Wörthersee, Faaker See

Infrastruktur & Lebensqualität:

- Supermarkt in direkter Nähe
- Vielfältige Gastronomie & Hotellerie in der Umgebung
- Kindergarten & Volksschule schnell und bequem erreichbar
- Tankstelle, Bank, Bäckerei und weitere Geschäfte in der Nähe

Jetzt Grundstück sichern! Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diese Bauparzelle in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Wurzer Herbert – Immobilienberater

+43 676 51 67 960

h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <7.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap