Der perfekte Neustart: hervorragende Lage zum kleinen Preis! Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit flexiblem Raumkonzept im obersten Stockwerk! Unbefristeter Mietvertrag & provisionsfrei - 360° Rundgang verfügbar!

Vorraum/Flur (VOR SANIERUNG)

Objektnummer: 6650/21836

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sebekstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	458,79 €
Kaltmiete (netto)	286,83 €
Kaltmiete	417,08 €
Betriebskosten:	130,25 €
USt.:	41,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

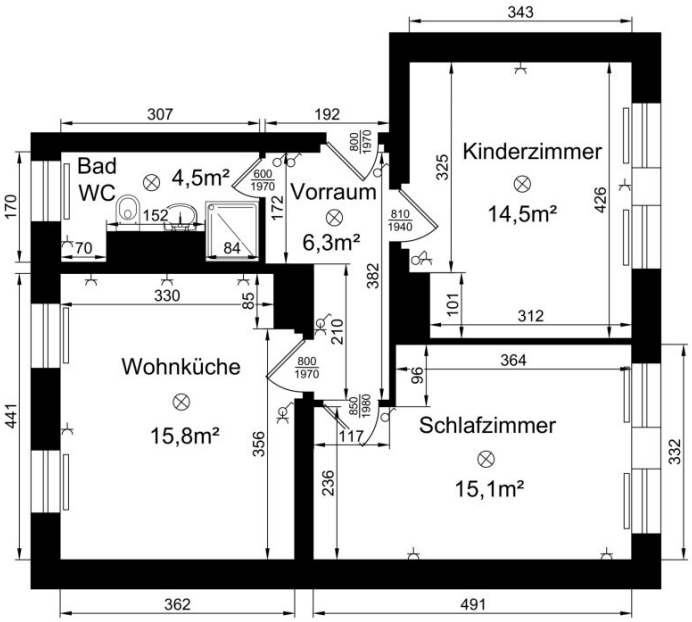
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,42m
Gesamtfläche: 56,2m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland
Objekt:
Franz Sebek Strasse 15, 2.OG,
WG 6

Plan Datum: 05.04.2025 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Sebekstraße 15

Innenbilder und Rundgang VOR Beginn der umfassenden Sanierungsarbeiten!

Ruhiges Wohnen im Grünen wartet auf Sie! Diese Wohnung verspricht durch die sinnvolle Anordnung der Räume eine optimale Nutzung. Im hellen gemütlichen Wohnzimmer sind entspannte Abende und ein geselliges Beisammensein garantiert, während sich im danebenliegenden Schlafzimmer genug Platz für ein großes Doppelbett und Schränke findet. Die geräumige Küche bietet ausreichend Raum für eine Essgelegenheit und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten mit Ihren Liebsten ein. Die Größe und das Layout der Küche erlauben eine flexible Möblierung und Nutzung. Das Bad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC kompakt gestaltet und mit hochwertigen Fliesen modernisiert. Diese Wohnung verspricht einen gemütlichen Rückzugsort im Grünen, während Sie dennoch von der hervorragenden Infrastruktur in Steyr Münichholz profitieren können.

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Hier profitieren Sie von einer idealen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie das Stadtzentrum und andere Stadtteile in kürzester Zeit erreichen können. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die für einen hohen Erholungswert sorgen.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 458,78 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.376,34

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap