

**Neubau Terrassentraum in Marchtrenk inkl. 2
KFZ-Stellplätze!**



Objektnummer: 1581/141

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74

Ihr Ansprechpartner



Dajana Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

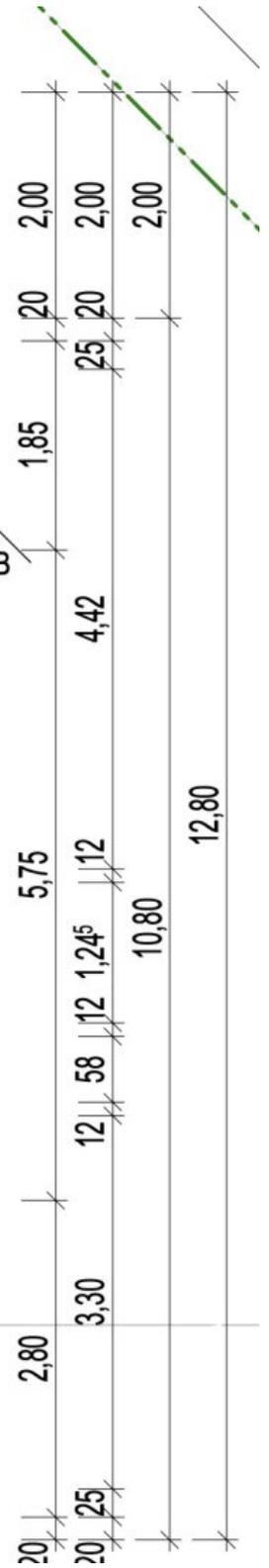
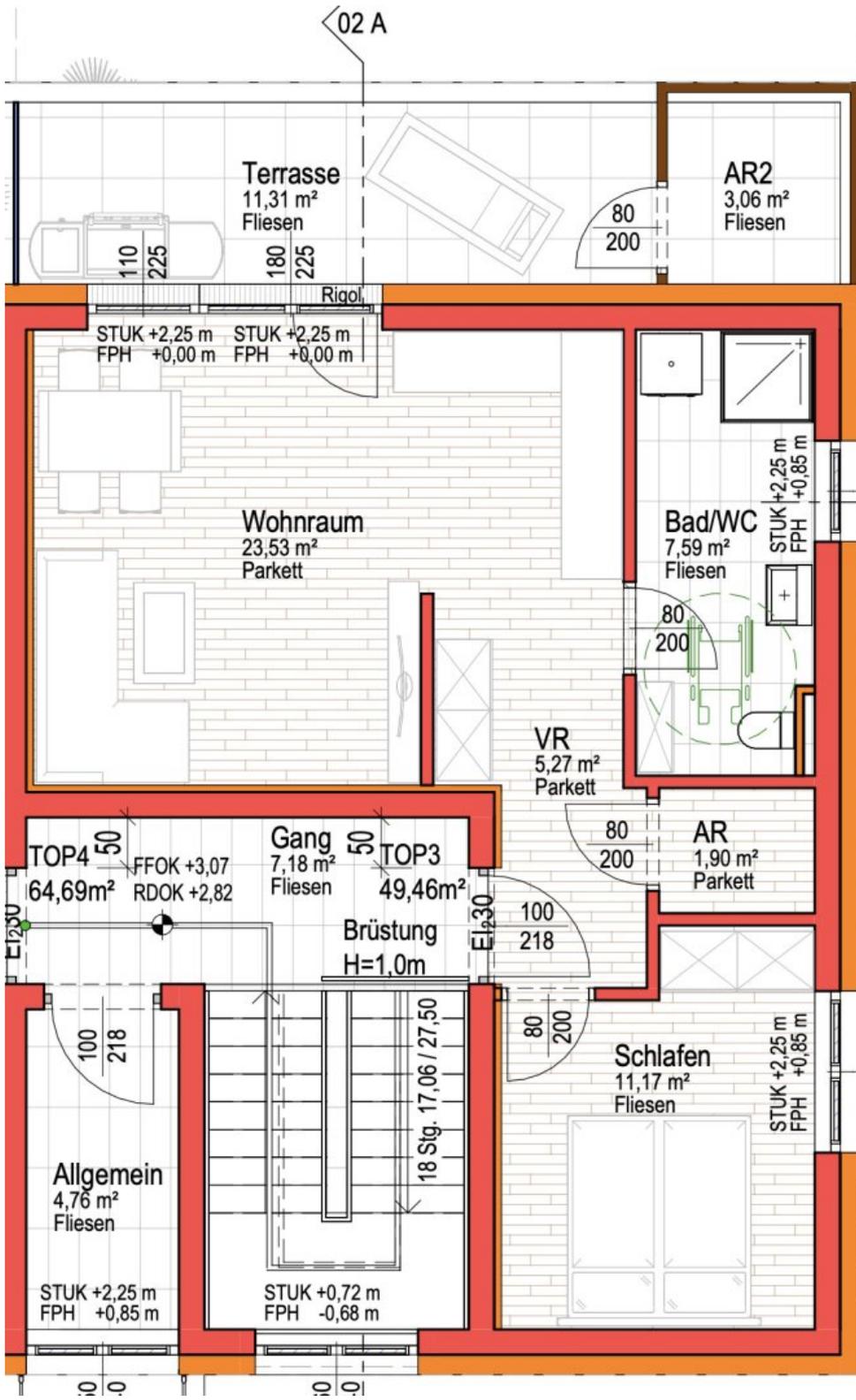
T +43 676 9033116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung mit Terrasse in ruhiger Lage

Diese attraktive Neubauwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer stehen ein praktischer Abstellraum, ein modernes Badezimmer mit WC sowie ein einladender Vorraum zur Verfügung.

Für optimalen Wohnkomfort sorgen eine effiziente Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Rollläden. **Zwei Stellplätze sind ebenfalls im Angebot enthalten.**

Genießen Sie die ruhige, grüne Lage bei gleichzeitig guter Anbindung an den Bahnhof und die umliegende Infrastruktur. **Erstbezug – ideal für Singles oder Paare!**

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von Eigenheim und rufen Sie uns an!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.