Erstbezug/ 3 Wohnungen ab sofort zum Kaufen/ Wohnungspaket nähe Kagranerplatz

Objektnummer: 13774

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	625.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

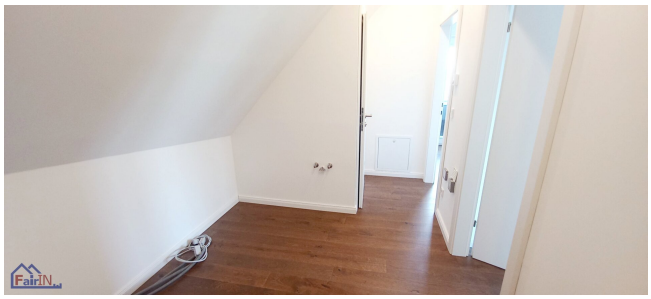
Ihr Ansprechpartner

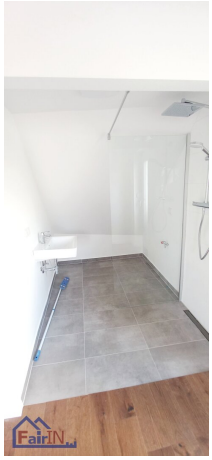
Nebojsa Sargic

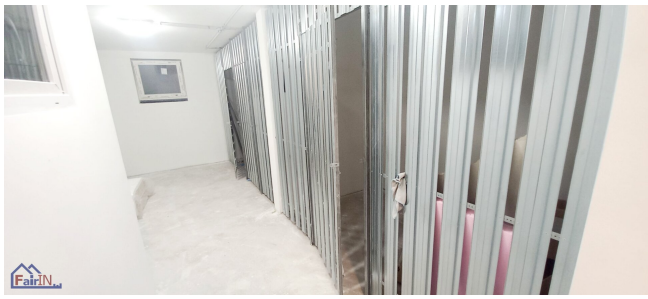
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FairIN

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - 3 EIGENTUMSWOHNUNGEN INKL. GARAGEN

Die Wohnungen sind nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Sie verbindet modernen Komfort mit einer lebendigen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser attraktiven Nachbarschaft zu werden! Wir haben hier folgenden Wohnungen für Sie im Angebot:

Wohnung Nr. 1/ Erdgeschoss, 25m2, Vorraum, Wohnküche, Bad Mit WC, evtl. eine Schlafnische möglich

inklusive Stellplatz

Wohnung Nr. 2/ 1.Stock, 32m2, Vorraum, Wohnküche, Zimmer

inklusive Stellplatz

Wohnung Nr.3/ 2.Stock, 41m2, Vorraum, 2 Zimmer, Balkon, Kochnische

inklusive Stellplatz

Das Objekt wurde erst vor ein paar Jahren neu gebaut, und sind somit neuwertig. Die Wohnungen überzeugen durch ihren durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bietet. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die drei Stellplätze - welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind - die Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten bieten – ein seltener Luxus in der Stadt! Kellerabteile sind auch für alle 3 Wohnungen separat vorhanden!

Natürlich ist es auch möglich nach Vereinbarung die Wohnungen separat erwerben.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder der Bahnhof – Sie erreichen alle wichtigen Ziele der Stadt schnell und bequem. So genießen Sie eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für den täglichen Arbeitsweg als auch für Ausflüge ins Stadtzentrum oder in die umliegenden Erholungsgebiete. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und eine höhere Schule sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Nahversorgung ist optimal – Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie immer

bestens versorgt sind.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0664/4786801. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und erleben Sie, wie Ihr neues Leben in dieser wunderbaren Wohnung beginnen kann!

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne unter **06644786801** jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Herr Nebojsa Sargic

Telefon: +43 664 47 86 801

E-Mail: sargic@fairin.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap