

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und PKW-Stellplatz



Objektnummer: 8064

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	779,90 €
Kaltmiete (netto)	479,00 €
Kaltmiete	589,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	80,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



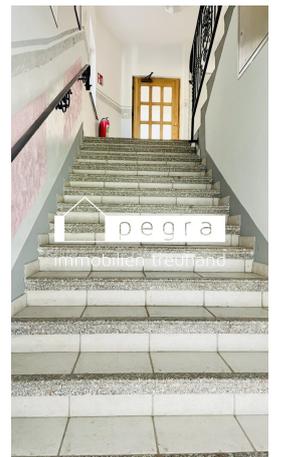
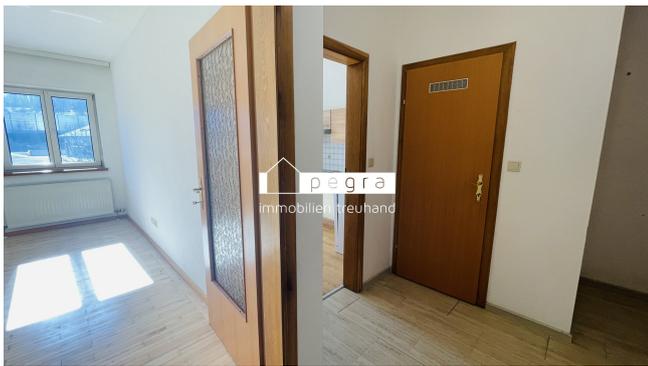
Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygasse 33
2500 Baden

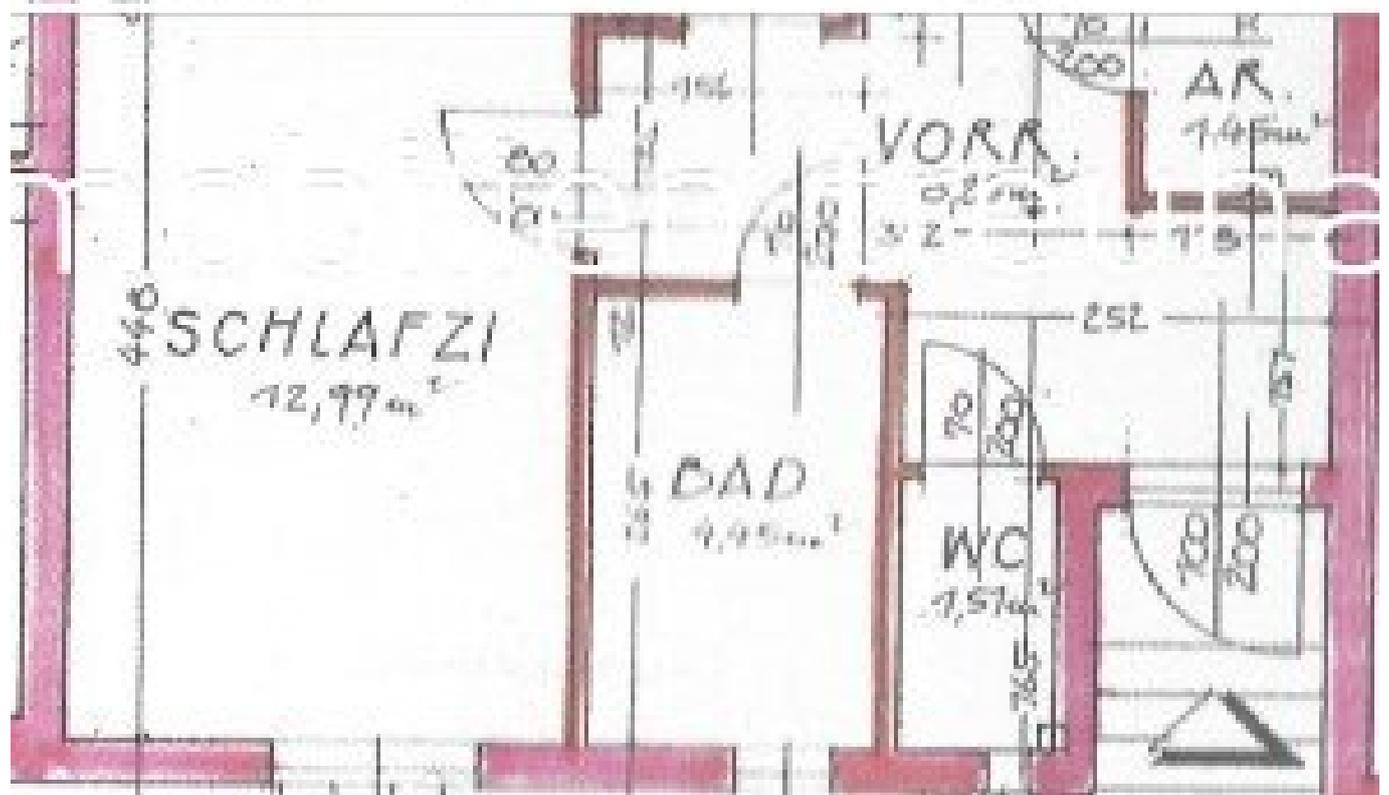
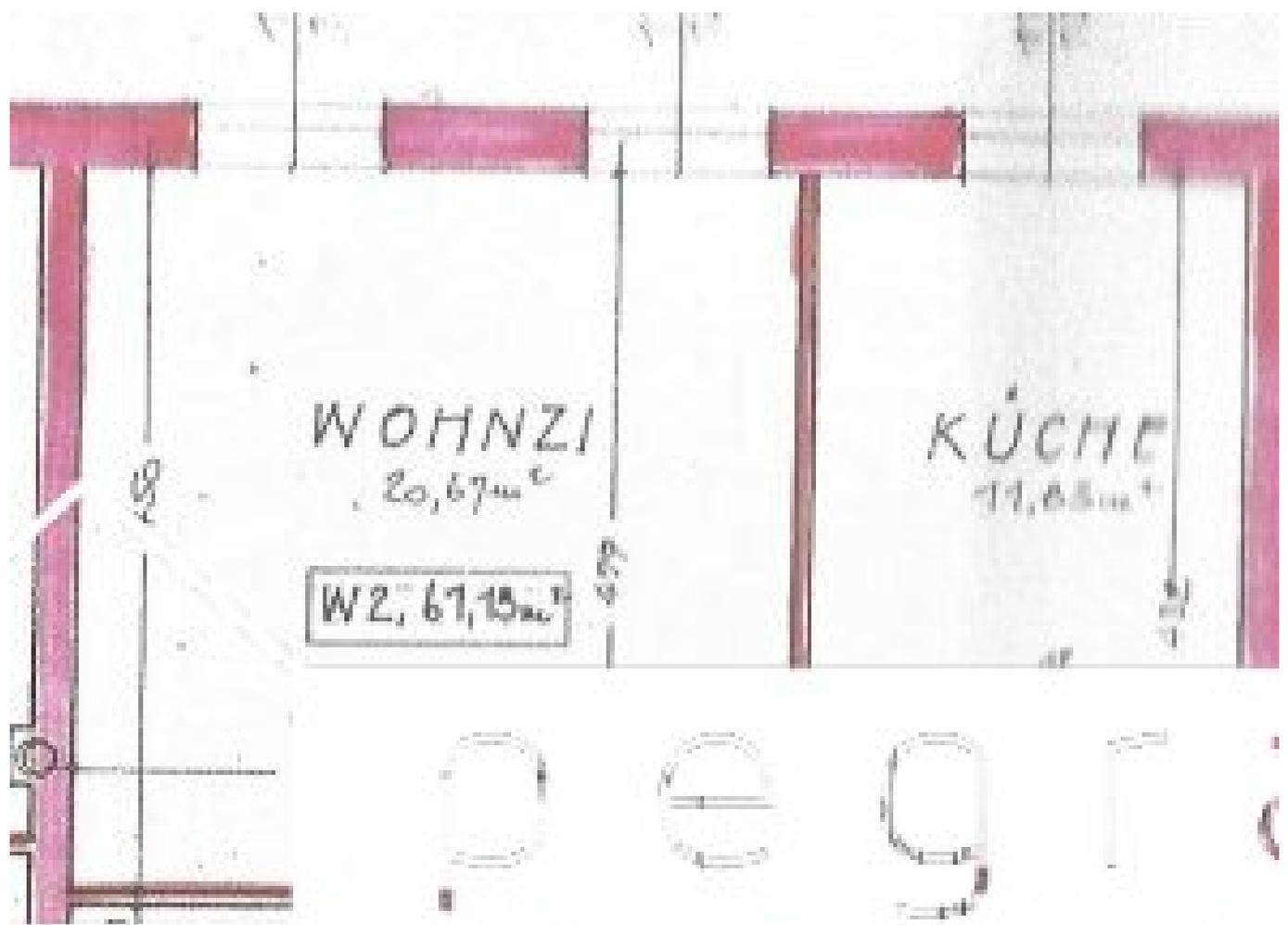












Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche ist perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige, ländliche Umgebung schätzen.

Sie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet einen schönen Ausblick ins Grüne.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Vorraum, von dem aus alle Räume zugänglich sind.

Die Wohnküche ist mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne und ist durch ein Fenster angenehm hell.

Das WC ist separat. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Die Infrastruktur vor Ort ist ideal für den täglichen Bedarf: Kindergarten, Volksschule, Arzt mit Apotheke, Bäcker und Trafik sind schnell erreichbar.

In nur fünf Minuten gelangen Sie nach Alland, wo es Supermärkte, einen Friseur und eine Pizzeria gibt.

Die Miete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten beträgt € 779,90

Kaution: € 2.40,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap