# "GRÖDIG - Geräumiges 3 Zimmer Appartement im Dachgeschoss mit PKW-Stellplatz"



Wohn- Esszimmer - Geräumiges 3 Zimmer Appartement im Dachgeschoss mit PKW-Stellplatz Miete Grödig Salzburg

**Objektnummer: 53145** 

**Eine Immobilie von MIA Real Estate** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5082 Grödig

1992 Baujahr: **Zustand:** Gepflegt Alter: Neubau 74,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche: Nutzfläche: 74,00 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: 74,00 m<sup>2</sup> Zimmer: 3,50 Bäder: 1 WC: 1 Stellplätze: 1

**Keller:** 2,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: C 60,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,72Gesamtmiete1.024,21 ∈Kaltmiete (netto)754,55 ∈Kaltmiete896,61 ∈Betriebskosten:130,00 ∈Heizkosten:34,48 ∈USt.:93,12 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH Bachsiedlung 11 5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





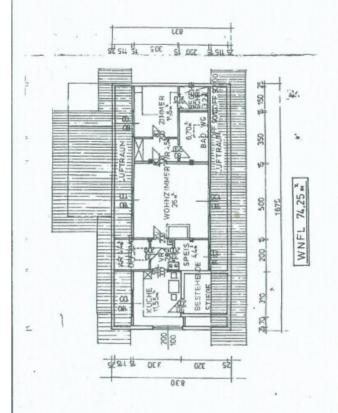












Top 17

## **Objektbeschreibung**

Das große und gemütliche Appartement befindet sich in einem Wohnkomplex in Grödig mit ca. 12 Wohneinheiten. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrradabstellraum und Pkw-Stellplätze im Freien. Zur Einheit ist ein Kellerabteil und ein eigener Stellplatz zugehörig. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Das Gebäude liegt unweit vom Ortskern entfernt und bietet alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Eine optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss und in die Stadt ist ebenso gegeben.

Die Wohnung selbst liegt im 2. Stock mit Blick ins Grüne und ist n/w ausgerichtet. Bestehend ist die Wohnung aus einem großen Vorraum, einem Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/Toilette/WM-Anschluss, einem offenen Wohn-, Essbereich mit Heizkamin, einem Schlafzimmer, einem kleinen Kinderzimmer und einer separaten Küche sowie einer Toilette.

# Die Kosten für Heizung, Strom, Kabel-TV, Internet und Telefonie muss vom Mieter getragen und direkt mit dem Anbieter abgeschlossen werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <3.500m Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

#### Einkaufszentrum < 6.000 m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <2.000m Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <4.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap