Kompakte Geschäftsfläche nahe Donau zu mieten - in 4040 Linz

IMG_0714

Objektnummer: 505250153_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 10
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Gesamtfläche:	132,58 m²
Gesamtmiete	2.643,37 €
Kaltmiete (netto)	1.988,70 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	393,76 €
Heizkosten:	121,97 €

Provisionsangabe:

3 BMM

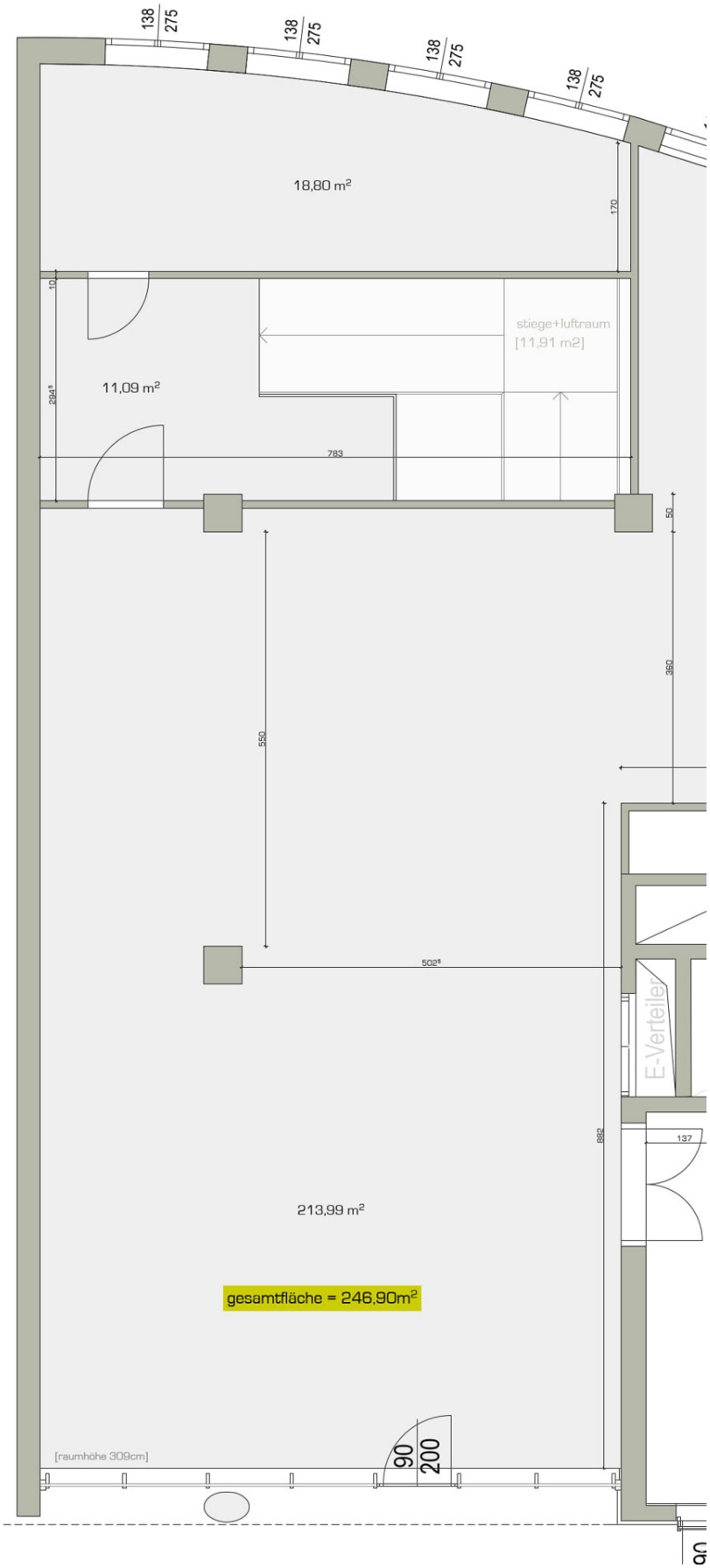
Ihr Ansprechpartner

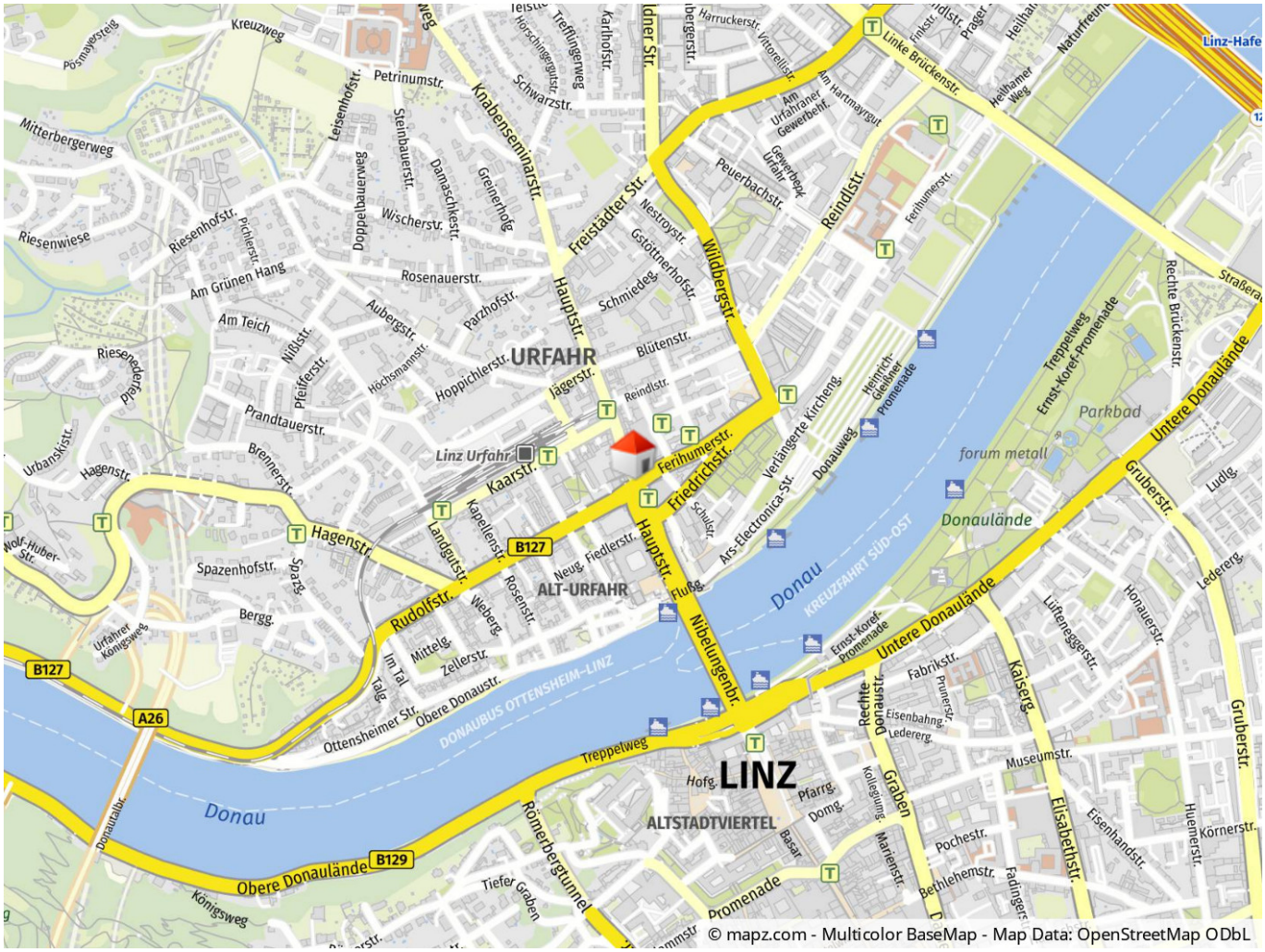
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


138
275
18,80 m²
170
10
stiege+luftraum
[11,91 m2]
11,09 m²
294
783
50
360
550
502
E-Verteiler
882
137
213,99 m²
gesamtfläche = 246,90m²
[raumhöhe 309cm]
90
200


URFAHR
ALT-URFAHR
LINZ
ALTSTADTVIERTEL
Linz Urfahr
Donau
Donaulände
Untere Donaulände
Obere Donaulände
Parkbad
forum metall
Linz-Hafe
Hauptstr.
Hagenstr.
Kaarstr.
Ferihumerstr.
Friedrichstr.
Wildbergstr.
Nibelungenbr.
Rudolfstr.
Freistädter Str.
Knabenseminarstr.
Reindlstr.
Linke Brückenstr.
Rechte Brückenstr.
Ernst-Koref-Promenade
Treppelweg
Graben
Rechte Donaustr.
Kaiserg.
Elisabethstr.
Gruberstr.
Museumstr.
Römerbergtunnel
Tiefer Graben
Königsweg
Ottensheimer Str.
Obere Donaustr.
DONAUBUS OTTENSHEIM–LINZ
KREUZFAHRT SÜD-OST
B127
B129
A26
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Kompakte und hochfrequentierte Geschäftsfläche in Donaunähe

Das Donau Center liegt in Urfahr und ist ein ansprechender Businesspark mit hochwertigen Mietern aus allen Branchen.

Die Geschäftsfläche befindet sich im EG mit einer großen Schaufensterfront und straßenseitigem Zugang für Ihre Kunden mit bester Sichtbarkeit. Die Fläche vor dem Objekt ist hochfrequentiert und Bus- und Straßenbahnhaltestelle finden sich direkt vor dem Haus.

Das Objekt ist barrierefrei zugänglich.

Bei Bedarf kann die benachbarte Fläche mit ca. 116 m 2 ebenfalls angemietet und verbunden werden - somit insgesamt ca. 248 m².

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.