

Sehr helle Bürofläche - komplett saniert in 5020 Salzburg zu mieten



IMG_0374

Objektnummer: 505250127
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollsanziert
Bürofläche:	247,00 m ²
Gesamtmiete	5.899,13 €
Kaltmiete (netto)	3.705,00 €
Miete / m ²	15,00 €
Betriebskosten:	726,69 €
Heizkosten:	277,78 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

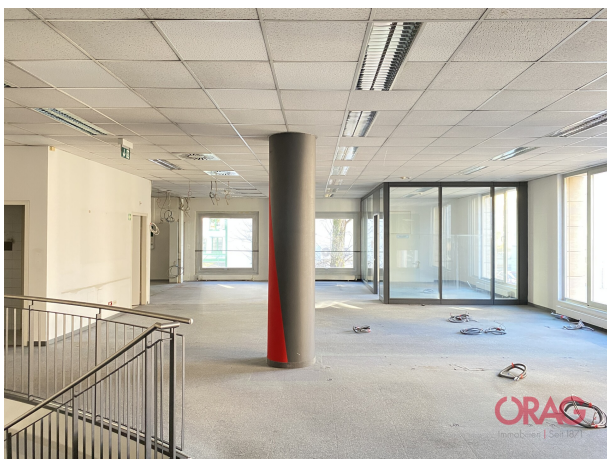
Ihr Ansprechpartner



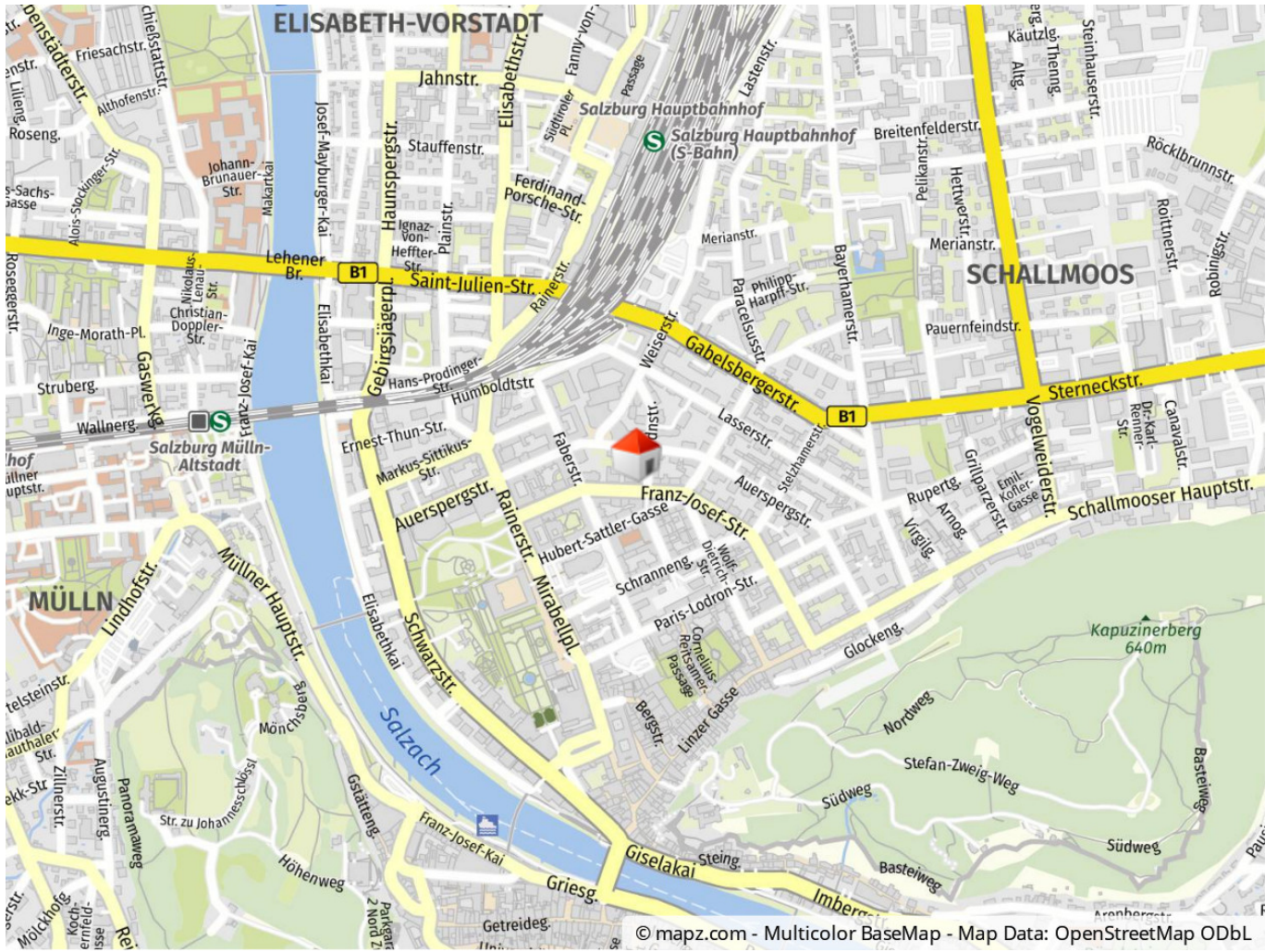
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33







Objektbeschreibung

Sehr helle Bürofläche komplett saniert in idealer Lage - großzügige Raumaufteilung

Die ausgesprochen hellen und freundlichen Räumlichkeiten mit ca. 250 m² Nutzfläche befinden sich im 1.OG eines Büro- und Wohngebäudes in guter Salzburger Innenstadtlage im Andräviertel mit süd-östlicher Ausrichtung.

Derzeit werden die Flächen saniert - Raumaufteilung und Mieterwünsche können somit beim Ausbau aktuell noch berücksichtigt werden. Die auf den Photos noch erkennbare Treppe ins EG wird im Zuge der Sanierung verschlossen und eine Decke eingezogen.

TG-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

Nettomiete ab € 15,00/m² je nach Ausbau/Umbau.

In den Betriebskosten sind die HK und Lüftungskosten bereits enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.