

****VERKAUFT**** Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Neuhofen an der Krems – viel Licht und Raum!



Objektnummer: 5950/4118

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,43 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	184,62 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	39,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH



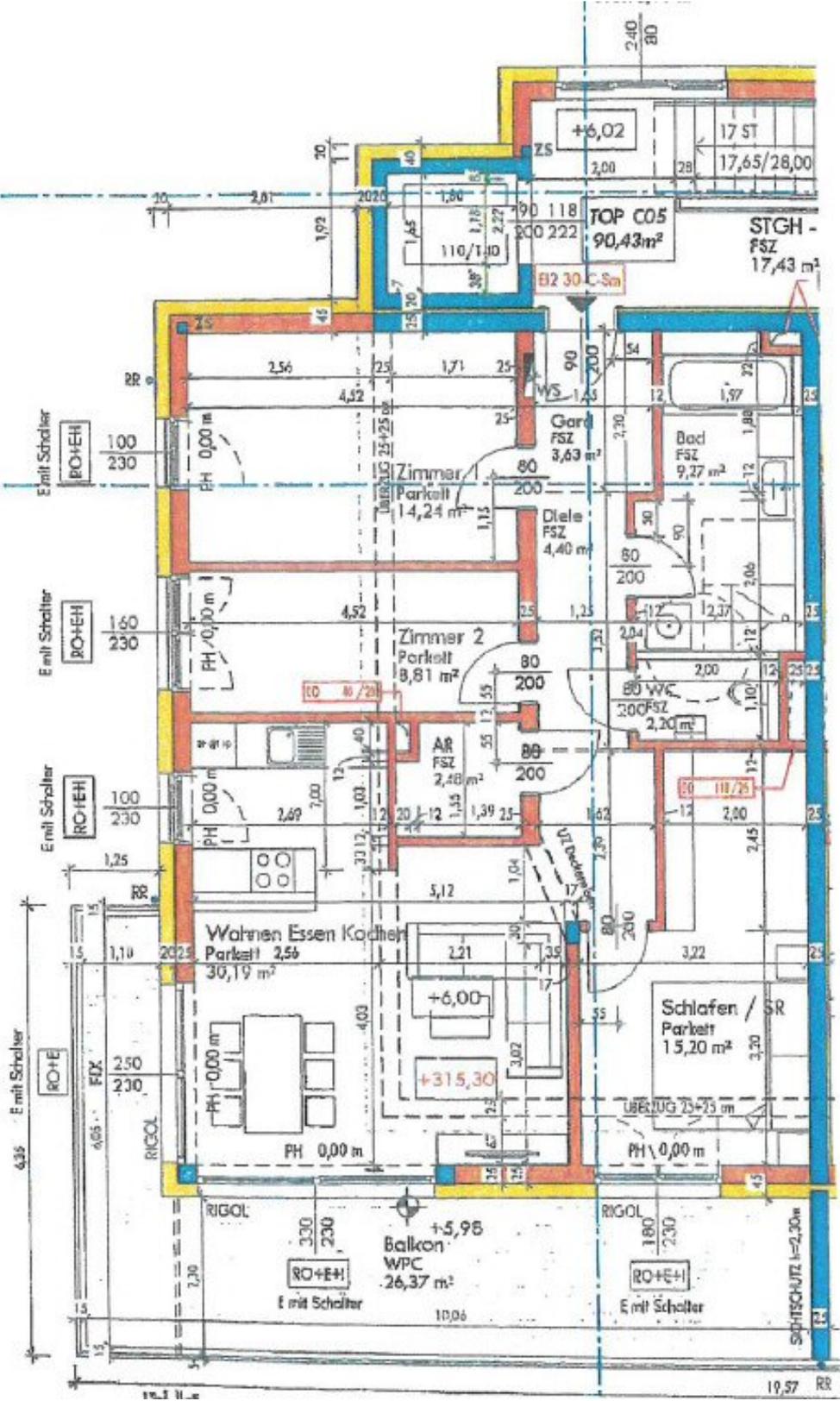
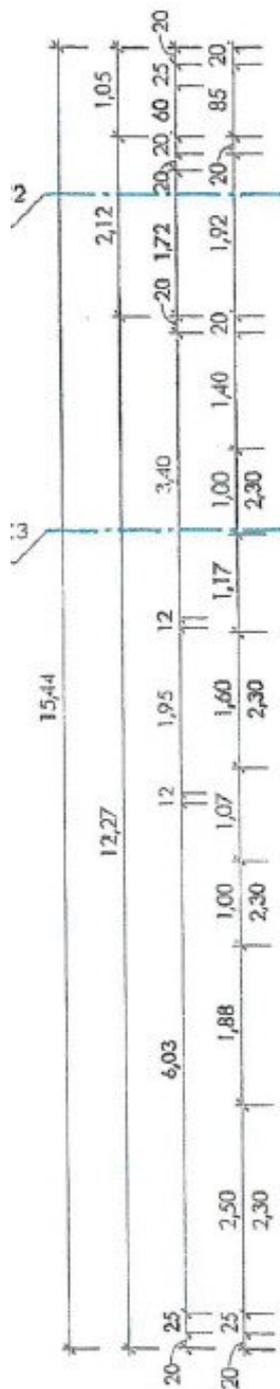












19,57 RR

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neuhofen an der Krems – viel Licht und Raum!

Diese wunderschöne Wohnung bietet auf ca. 90 m² großzügigen Raum und überzeugt unter anderem durch eine lichtdurchflutete Wohnküche mit angrenzendem Balkon, von dem Sie eine traumhafte Aussicht und einen schönen Blick ins Grüne genießen können. Die Wohnung verfügt über 3 (Schlaf)-Zimmer, die je nach Bedarf als Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Das Bad ist mit einer Badewanne, sowie einer Dusche und einem Bidet ausgestattet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Kaufpreis sind zudem zwei Garagenstellplätze enthalten, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Raumaufteilung

- Vorraum - Wohn/Ess/Küche - Bad mit Badewanne und Dusche - separates WC - Abstellraum
- Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - weiteres Schlafzimmer - Balkon

Lage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen. Zum Linzer Stadtzentrum benötigen Sie mit dem Auto etwa 20 Minuten. Das Einkaufszentrum "Haid Center" befindet sich auch nur etwa 10 Autominuten von Ihnen entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 398 34 62](tel:06643983462) zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer

erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap