

Baugrundstück in Bestlage am Linzer Pöstlingberg



Objektnummer: 5738/2071

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Kaufpreis:	1.045.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nathalie Kapl

Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

T +43 732 66 51 80
H +43 664 461 54 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet die seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohngegenden von Linz zu leben. Die idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zum Pöstlingberg Park vereint die Ruhe einer naturnahen Umgebung mit einer erstklassigen Anbindung an die Stadt. Ob entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten – die grüne Umgebung lädt zur Erholung und Bewegung ein. Dank der historischen Pöstlingbergbahn erreichen Sie die Linzer Innenstadt schnell und bequem.

Es liegt bereits eine bestehende Planung vor, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Umsetzung ermöglicht.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Gerne stehen wir Ihnen für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap