

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1140 Wien -
in Unmittelbarer Nähe zu u 3 Hütteldorfer Straße**



Objektnummer: 4356/214

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	94,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	182,37 €
USt.:	18,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der lebendigen und charmanten 14. Bezirk von Wien! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 59,29 m², sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der besten Lagen der Stadt.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Garderobe, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia und Zugang zur Tischlerküche, die alle Stückerl spielt.

Das Schlafzimmer ist separat vom Gang begehbar, sowie das Badezimmer mit Dusche und die separate Toilette.

Erwähnenswert ist der wunderbare Erhaltungszustand und die vielen Einbaumöbel, die ein sofortiges Einziehen ermöglichen ohne die Mitnahme zu Möbeln organisieren zu müssen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap