

Malerischer Zweitwohnsitz



Objektnummer: 1631

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	261.800,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Netto-Preis (Anleger-Preis); zzgl Einrichtung & Carport.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





see
land
haus



ERDGESCHOSS
Top 1, Top 2, Top 3



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in der idyllischen Ferienwohnung see-landhaus Millstatt!

Mit einer Fläche von 34 m² und einem durchdachten Grundriss präsentiert sich diese Wohnung als wahres Juwel. Der vollsanierte Zustand garantiert Ihnen ein gemütliches und stilvolles Ambiente, das zum Verweilen einlädt. Das helle, einladende Zimmer ist der ideale Rückzugsort nach einem erlebnisreichen Tag in der Natur.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ansprechende Ausstattung, sondern auch durch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Genießen Sie die wohlige Wärme der Fußbodenheizung, die das Appartement zusätzlich aufwertet. Ihre Freizeit können Sie auf der sonnigen Terrasse oder im Garten verbringen – hier erleben Sie unvergessliche Stunden inmitten der Natur. Der Südbalkon ist der perfekte Ort, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen, während Sie den atemberaubenden Ausblick auf den See, die Berge und die grüne Umgebung genießen.

Ob Sie die beeindruckenden Berge erwandern, die klare Luft des Kärntner Sees genießen oder die kulturellen Highlights der Region entdecken möchten – hier sind Sie genau richtig.

Die Ferienwohnung ist nicht nur ein traumhafter Rückzugsort für Sie selbst, sondern auch eine hervorragende Investition in die Zukunft.

Erleben Sie selbst, wie diese Immobilie Ihr neues Zuhause oder Ihre persönliche Ferienoase werden kann!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap