Traumhafte Ferienwohnung in Kärnten – vollsaniert mit Garten und Terrasse!

Objektnummer: 1630

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	407.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist der Netto-Preis (Anleger-Preis); zzgl Einrichtung & Carport.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© zuchna VISUALISIERUNG

see
land
haus

ERDGESCHOSS
Top 1, Top 2, Top 3

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort in der malerischen Ferienwohnung mit ZWEITWOHNSITZWIDMUNG im Ortsteil Sappl in Kärnten! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Natur, Ruhe und Erholung geprägt ist.

Mit einer Fläche von 55 m² und zwei lichtdurchfluteten Räumen ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als gewinnbringende Ferienwohnung. Der Kaufpreis von 407.000,00 € spiegelt die erstklassige Lage und die liebevoll und behutsame Modernisierung wider. Die Wohnung wurde vollsaniert und erstrahlt in neuem Glanz.

Besonders hervorzuheben ist die offene Gestaltung, die den Wohnbereich mit der Küche harmonisch verbindet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene Terrasse, die sich perfekt für entspannte Sommerabende oder gesellige Grillabende eignet. Der Garten bietet Platz für Spiel und Spaß oder einfach nur für Momente der Ruhe inmitten der Natur.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf den nahegelegenen Millstätter-See, die majestätischen Berge und die grüne Umgebung, die Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubern werden. Egal, ob Sie die Schönheit der Natur erkunden, Sport treiben oder einfach nur die Seele baumeln lassen möchten – hier sind Ihren Möglichkeiten keine Grenzen gesetzt.

Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt ist, während die umweltfreundliche Pelletsheizung für eine nachhaltige Wärme sorgt.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der idyllischen Umgebung verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap