

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zirl – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 283

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	489.830,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	44,00 €
USt.:	18,50 €
Infos zu Preis:	

Garagenplatz EUR 25.000,00

Provisionsangabe:

17.633,88 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

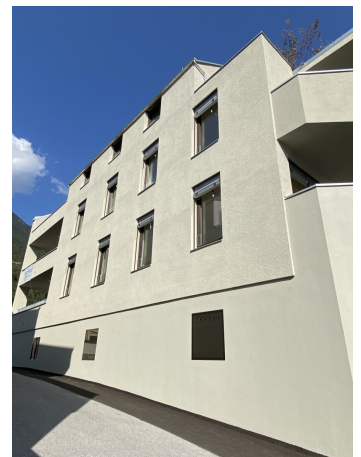


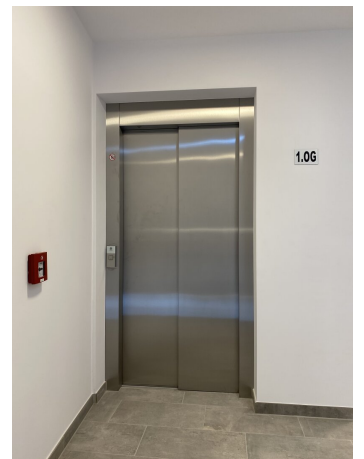
Adriaan

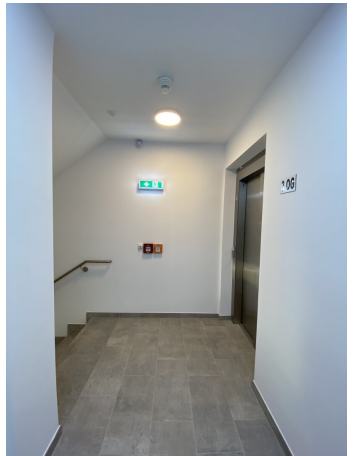
MU2 Gm
Felseckst
6020 Inns

T +43512
H +43 66

Gerne ste
Verfügun



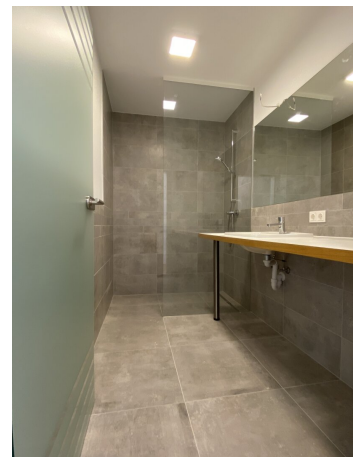




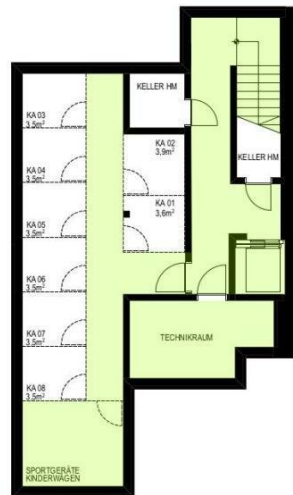








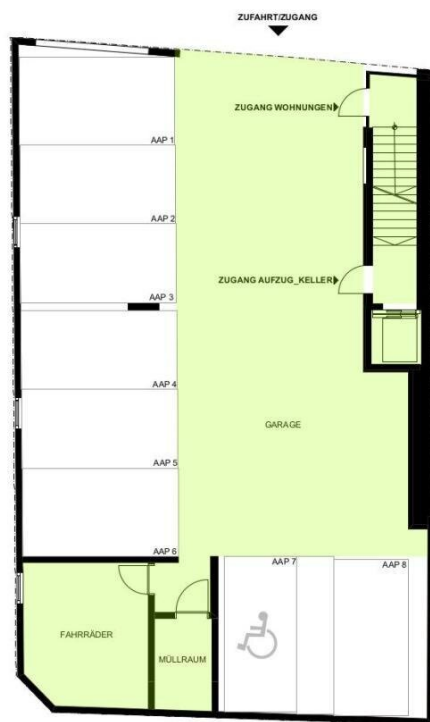




ALLGEMEINFLÄCHEN



PROJEKT	WOHNANLAGE MELSTRASSE 18			ZIRL
PLANNHALT	PLAN NR.	MASSSTAB	DATUM	
ug	01.3	1:100	24.04.20	



ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNANLAGE MELSTRASSE 18			ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSSTAB	DATUM	
gg	01.2	1:100	24.04.20	

IMMOBILIEN MUTtwo

Felseckstraße 2
A-6020 Innsbruck



- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6
- ALLEMEINFLÄCHEN



PROJEKT	WOHNANLAGE MELSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSSTAB	DATUM
op2	01.5	1:100	24.04.20



FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 5

2. Obergeschoss

Zimmer	16,17 m ²
Zimmer	12,65 m ²
WC	01,84 m ²
Bad	04,97 m ²
Gang	04,82 m ²
Essen/Wohnen	39,88 m ²

Gesamtfläche 80,33 m²

Balkon 11,05 m²

IMMOBILIEN
g m b h
MUTWO
F e l s e c k s t r a ß e 2
A - 6 0 2 0 I n n s b r u c k

VORLIEGENDER PLAN BEINHALTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
FÜR EXAKTE MASSE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!



PROJEKT	WOHNANLAGE MELSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSSTAB	DATUM
top_5	01.12	1:50	24.04.20

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Zirl, Tirol! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 80,33 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 489.830,00 € wird Ihnen hier nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Lebensgefühl geboten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei lichtdurchfluteten Zimmern. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Homeoffice oder ein kinderfreundliches Schlafzimmer planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die atemberaubende Tiroler Berglandschaft zu genießen und bietet Ihnen einen perfekten Rückzugsort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Langlebigkeit, sondern auch eine perfekte Schall- und Wärmedämmung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre Etage, was den Alltag erheblich erleichtert.

Zirl ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichen können. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich gleich um die Ecke, wodurch der tägliche Einkauf zum Kinderspiel wird.

Diese Wohnung in Zirl ist nicht nur ein Immobilieninvestment, sondern ein Lebensstil. Genießen Sie die Kombination aus urbanem Komfort und der idyllischen Natur Tirols. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hohen Lebensqualität in dieser Region begeistern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumwohnung wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap