

Nette 1-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 4756

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	414,55 €
Kaltmiete (netto)	288,08 €
Kaltmiete	373,08 €
Betriebskosten:	85,00 €
USt.:	41,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

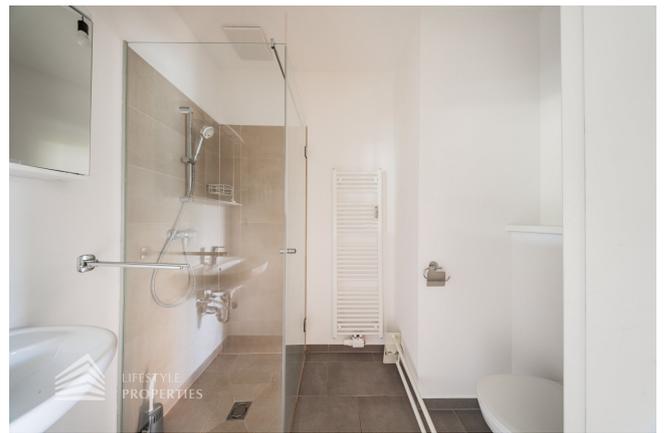
Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

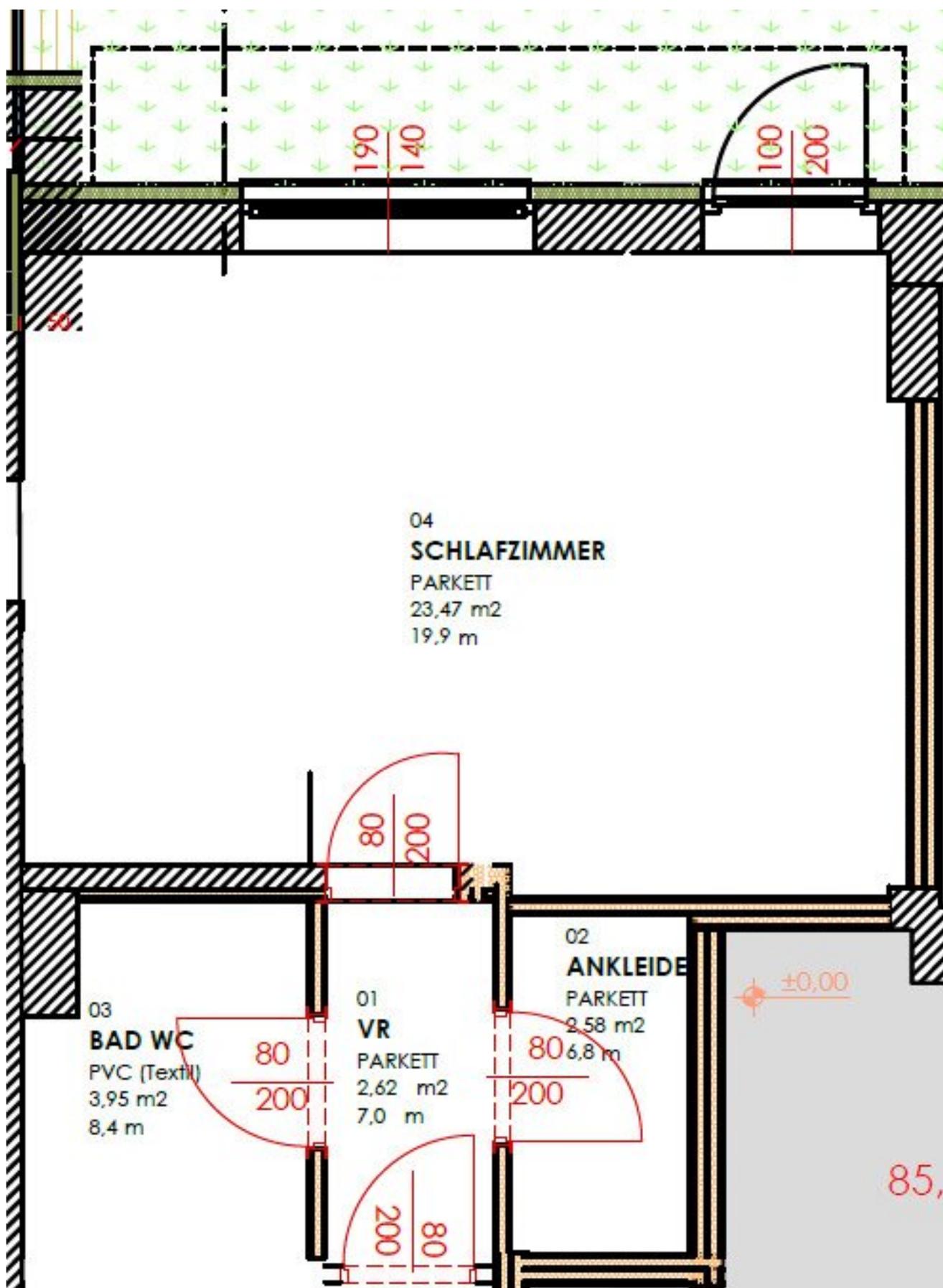
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 1-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines fünfstöckigen Neubauhauses und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 36,50 m². Sie teilt sich auf in eine Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen Schrankraum und ist mit einem schönen Parkettboden ausgekleidet. Das Highlight des Objekts ist zweifelsohne der traumhafte, ca. 5,21 m² große Balkon, welcher zum Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich direkt in der geräumigen Wohnküche, welche mit viel Licht durchflutet wird und daher sehr hell und einladend erscheint. Der Raum ist mit einer schönen Küche ausgestattet, welche über alle notwendigen Geräte sowie viel Stauraum verfügt. Von dort aus gelangen Sie weiter auf den gemütlichen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer schönen Glasdusche, einer Toilette sowie einem Handtuchrockner ausgestattet. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Schrankraum zur Verfügung, dieser über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist. Zusätzlich finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung vor. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap