

Grüne Oase in Gerasdorf - Grundstück mit Altbestand & Entwicklungspotential



IMG_0516-min

Objektnummer: 141/82510
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703

H +43 676 834 34 703

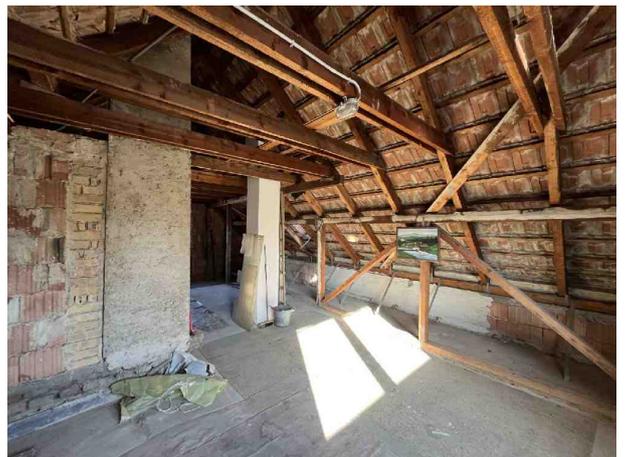
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



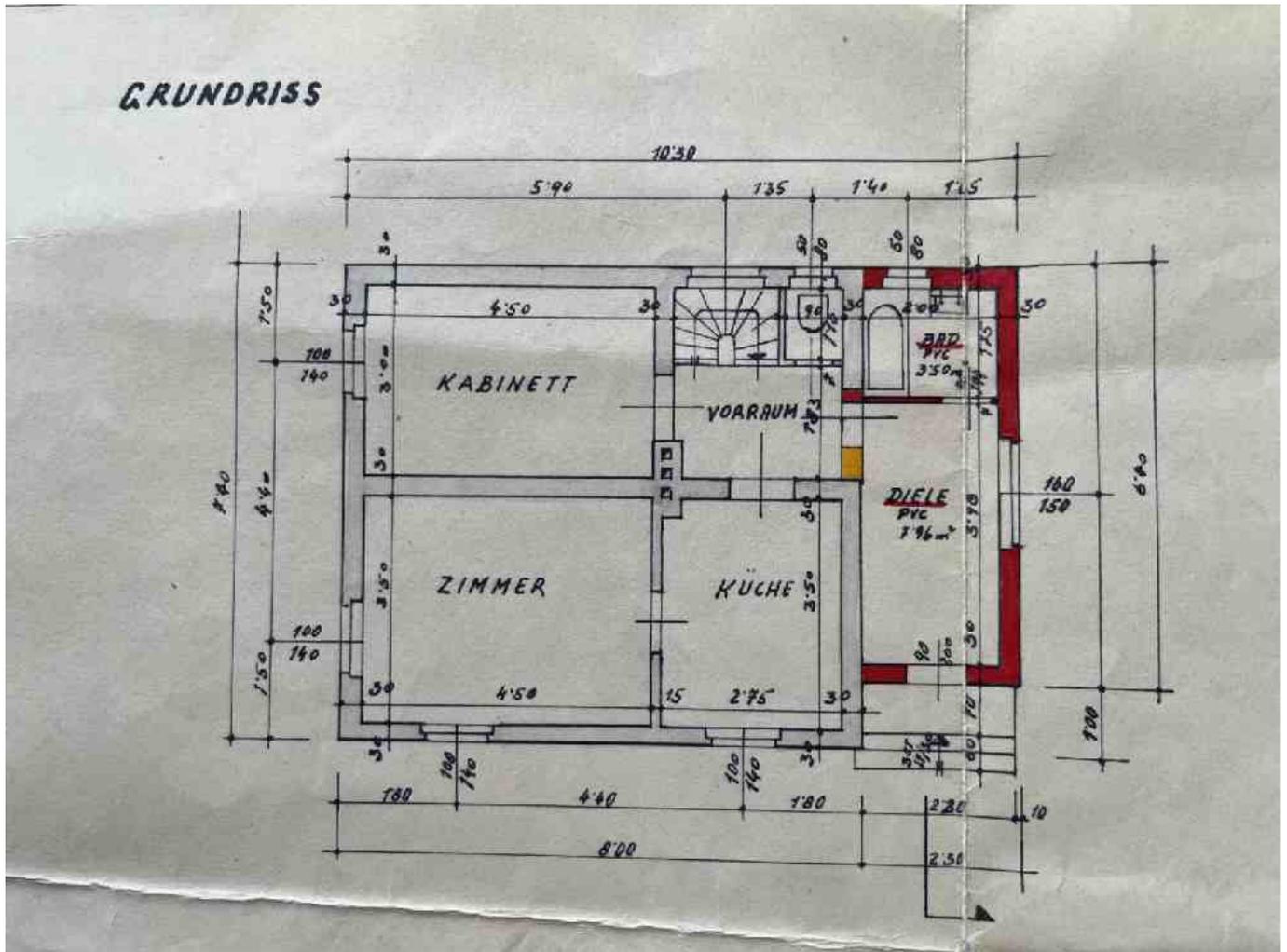


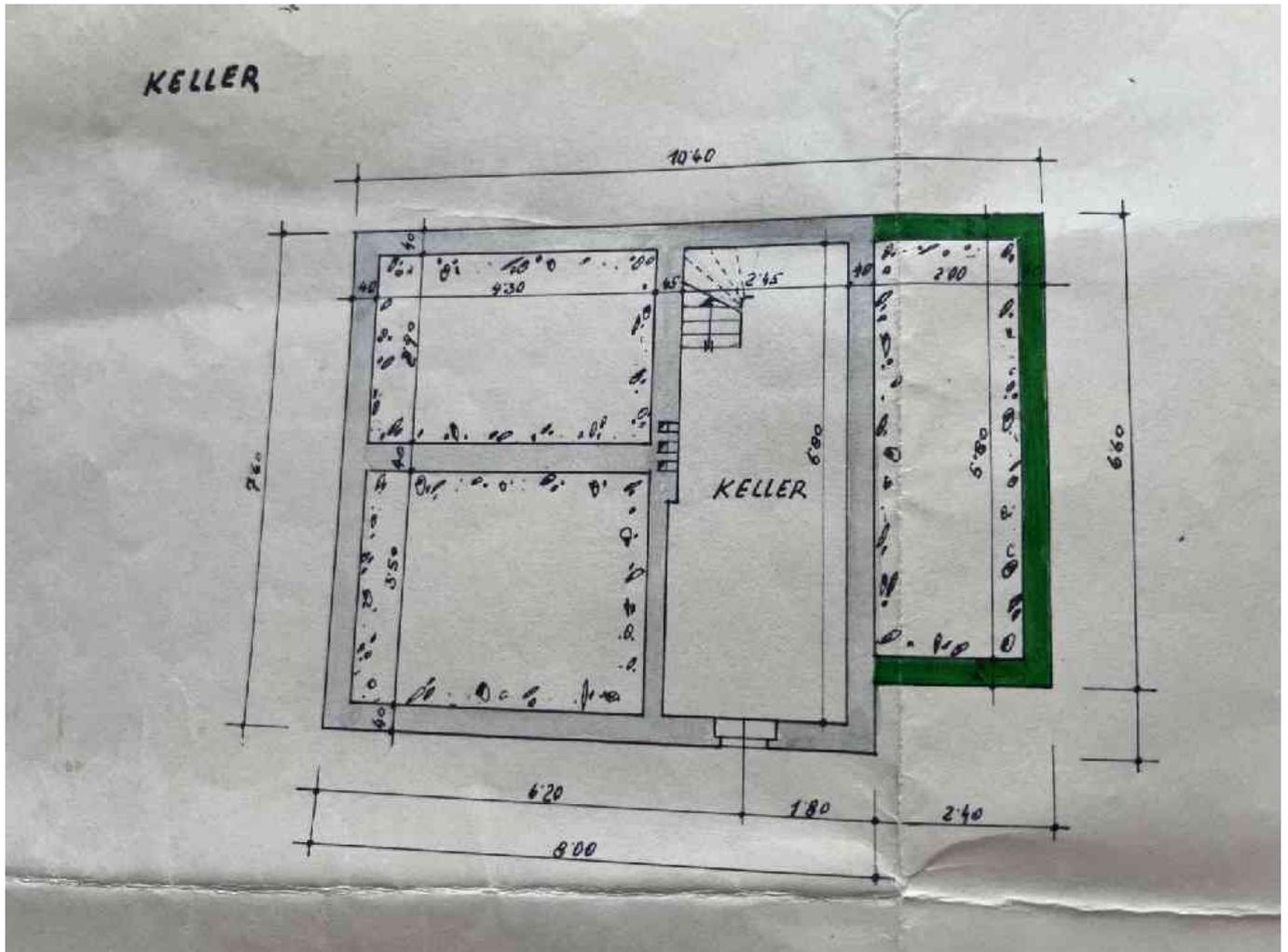




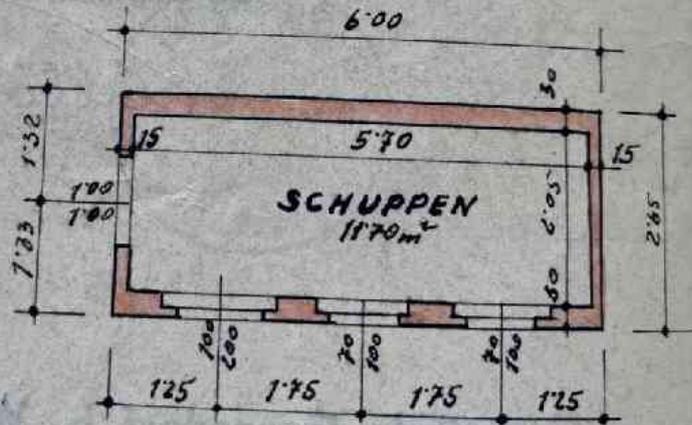








GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Charmantes Grundstück mit Altbestand in Kapellerfeld – Viel Potenzial für Ihr Wohnprojekt

In 2201 Gerasdorf, Kapellerfeld bietet sich eine einmalige Gelegenheit: Ein 580 m² großes Grundstück mit Altbestand und viel Entwicklungspotenzial. Ob Sie das bestehende Haus renovieren oder ein neues Bauprojekt verwirklichen möchten – diese Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten in einer gefragten Wohngegend nahe Wien.

Grundstück & Altbestand:

-) Grundstücksfläche: 580 m²
-) Bestehendes Wohnhaus: ca. 70 m² Wohnfläche
-) Keller und Rohdachboden – zusätzlicher Stauraum oder Ausbaupotenzial
-) Heizung: Gas-Zentralheizung mit Brennwertgerät
-) Wasseranschluss durch eigenen Brunnen
-) Großer Garten mit viel Platz für Erholung oder zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten
-) Zusätzlicher Schuppen: ca. 11,70 m² – ideal für Lagerung oder als Werkstatt

Lage & Infrastruktur:

Kapellerfeld in 2201 Gerasdorf überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit gleichzeitig ausgezeichneter Anbindung an Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur macht die Gegend besonders attraktiv für Erholungssuchende.

Kaufpreis: € 380.000,-
Energieausweis wird nachgereicht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie hier Ihr Wohnprojekt!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.