

MIETKAUF-WOHNUNG - MATREI



Objektnummer: 6160/243

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9971 Matri in Osttirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiere	1.297,00 €
Kaltmiere (netto)	1.297,00 €
Kaltmiere	1.297,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

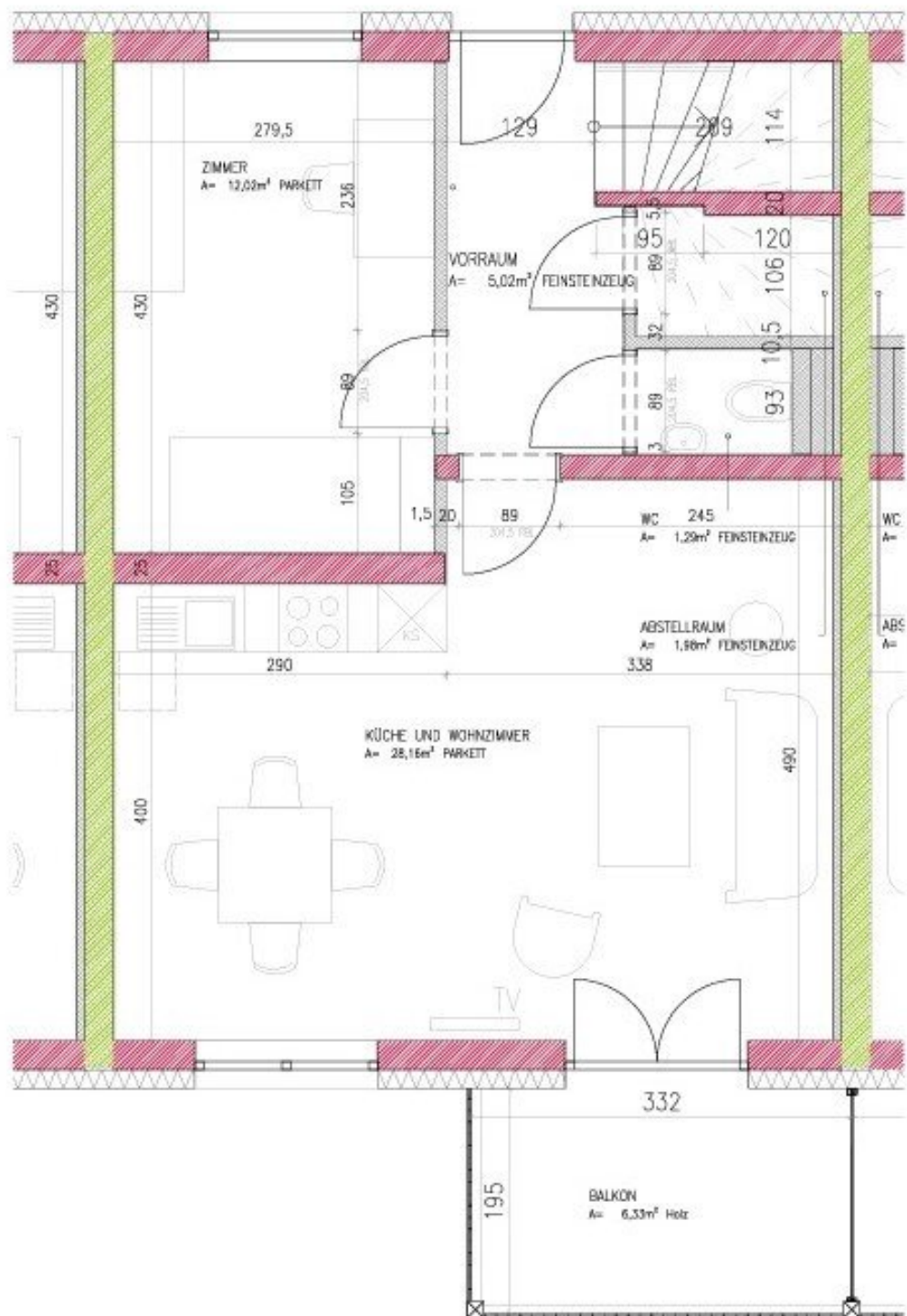




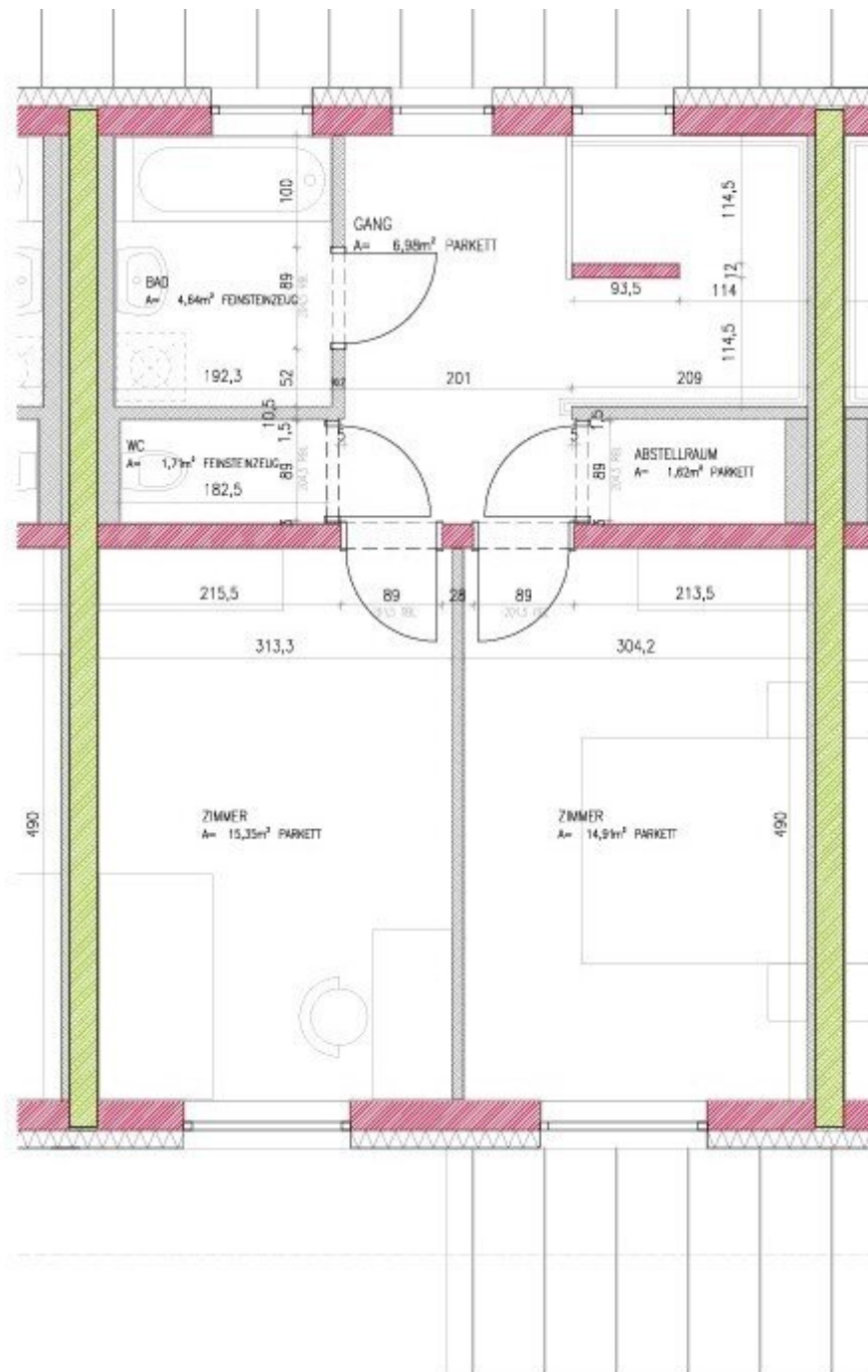




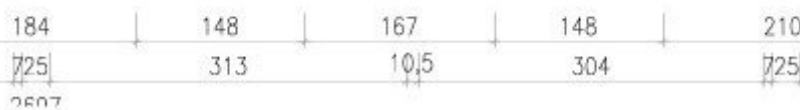




1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Neu - modern - und noch zu haben ist diese tolle doppelstöckige Wohnung in Matri in Osttirol.

Sichern Sie sich jetzt Ihre eigenen 4 Wände und zaubern Sie sich hier ein kuscheliges Nest für Ihre Familie!

Verteilt auf 2 Ebenen stehen Ihnen eine helle Wohnküche mit Balkon, sowie insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Wc's, ein Badezimmer und ein Abstellraum zur Verfügung!

Für noch mehr Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil. Inkl. 1 Tiefgaragenplatz!

Kosten:

Miete: EUR 1.297,-- inkl. Betriebskosten

Kaution/Grundkostenzahlung: EUR 9.359,--

Mietwohnanlage mit Kaufoption nach 5 Jahren

Sonstiges:

Fahrradabstellräume, Kinderwagenraum, Kinderspielplatz, Heizung/Fernwäre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap