GASTRO mit BETRIEBSANLAGE

Objektnummer: 7846/100

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Nutzfläche:	135,29 m²
Gesamtfläche:	215,79 m²
Garten:	80,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.412,00 €
Kaltmiete	2.881,00 €
Betriebskosten:	469,00 €

Infos zu Preis:

ausgewiesen sind Nettomiete und NettoBK ohne USt

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

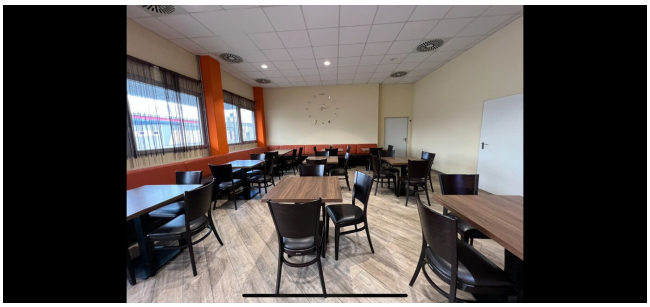
Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas
Pfarrwiesergasse 22/10
1190 Wien

T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BEILAGE / A.

PLANINHALT: Restaurant	Details:	MAßSTAB: 1:100	FORMAT: A3
DATUM: 07.02.2024	Flache: 135,29 m2	VERFASSER: Dertel	PLAN - NR: 1

Objektbeschreibung

Business Park mit mehr als 140 ansässigen Betrieben sucht Gastronomie! Nutzen Sie die hervorragende Möglichkeit des Alleinstellungsmerkmales am nördlichen Stadtrand von Wien. Gesucht wird ein Gastronomieunternehmen oder Cateringunternehmen mit gutem und raschem Mittagessen.

folgende Konzepte wären denkbar:

- authentische Pizza
- Chinese Hotpot
- **... ihre Idee ...**

Geboten werden Lokal mit:

- rund 135m2 Innenfläche
- bestehende Betriebsanlagengenehmigung,
- vorhandene Lüftung,
- Gastgarten mit rund 80,5m2
- reichlich Parkmöglichkeit

Sanitäranlagen des Business Parks können mitbenutzt werden. Es erfolgt eine tägliche Reinigung. Diese ist in den Betriebskosten inkludiert ist, darüber hinaus lfd Wartungen von Toranlagen und TÜV Prüfung ebenso bereits eingerechnet. Heizkosten und Energiekosten werden monatlich akontiert und jährlich nach Verbrauch abgerechnet.

Das Lokal ist derzeit leer, Küche, Abwasch und Gastraum müssen seitens MieterIn

eingerichtet werden.

Sharing Konzept: Roller, Fahrräder und Carsharing sind am Gelände vorhanden und stehen zur Verfügung. Es herrscht hier ein nettes Betriebsklima und kollegiale Nachbarschaftshilfe.

Frau Nina Bachinger, ZEITWERT Immobilien e.U., Tel.: 0699 10118156, E-Mail: Nina.Bachinger@zeitwert.immobilien steht Ihnen sehr gerne für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Information, die uns von Verkäufer:In/Vermieter:In übermittelt wurden. Wir arbeiten mit aller Sorgfalt können jedoch für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe der übermittelten Daten ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung der Immobilienmakler:In bzw. Verkäufer:In/Vermieter:In nicht gestattet. Weiters weisen wir darauf hin, dass zwischen Vermittler:in und Auftraggeber:in ein wirtschaftliches Näheverhältnis besteht. Die Vermittler:in ist als Doppelmakler:in tätig.

** Sollte die angebotene Immobilie nicht Ihrem Suchkriterien entsprechen, freuen wir uns, wenn Sie uns via Suchagent Ihr Suchprofil bekannt geben und wir für Sie tätig werden dürfen.*

*** Bei den dargestellten Bilder handelt es sich um beispielhafte Einrichtung bzw um Einrichtungsgegenstände der Vormieter, das Objekt wird unmöbliert vermietet.*