-- GÜSSING -- barrierefreie Wohnung mit ca. 85 m2 Wfl. in attraktiver Lage nahe Zentrum !!

Objektnummer: 276

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

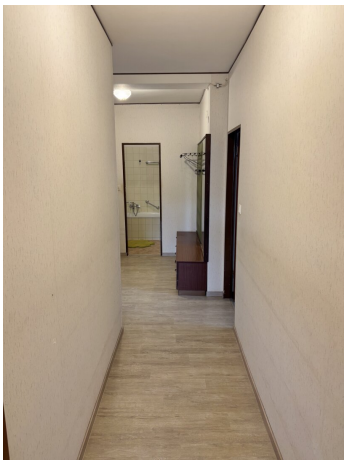
Ihr Ansprechpartner

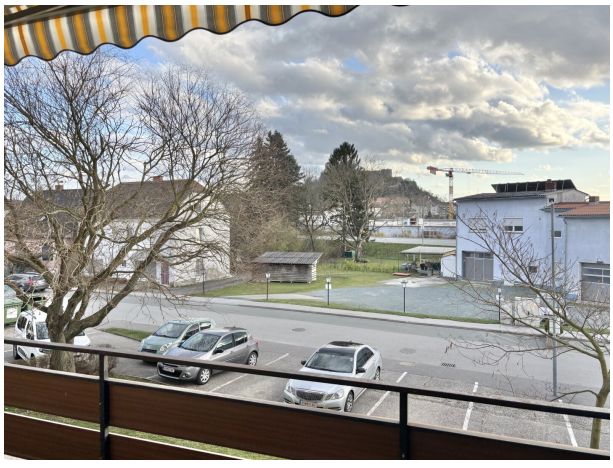
Günter Harrer

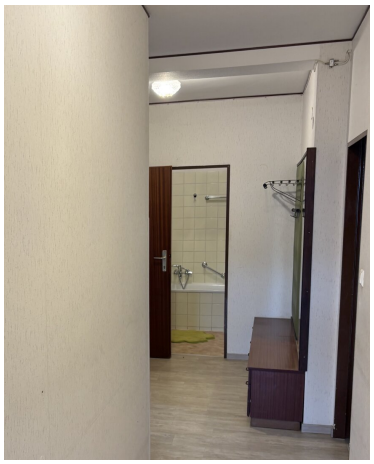
Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die in die Jahre gekommene Wohnung präsentiert sich gepflegt und kann grundsätzlich in diesem Zustand genutzt werden, einige Sanierungs bzw. Modernisierungsmaßnahmen sind jedoch empfehlenswert. Die angenehme Konfiguration der Räumlichkeiten (ca. 85 m2 Wfl.) bietet perfektes Potential für ein gediegenes Wohnerlebnis, als Bonus gibt es noch einen netten Blick von der Loggia auf die Burg Güssing !! Tolle Infrastruktur - Schulcampus, Bushaltestellen, Einkaufszentren etc... liegen in unmittelbarer Umgebung !! Das Stadtzentrum erreichen Sie mit einem 5 minütigen Fußmarsch ...

Flur - Küche - Wohnzimmer - 2 x Schlafzimmer - Bad (Wanne) - WC - Abstellraum - Kellerabteil - Parkplatz - Fernwärme Zentralheizung - durchgehend barrierefrei !!

Erfahren Sie mehr über dieses interessante Angebot bei einer Besichtigung !!

Kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Termin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <9.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap