Traumhafte Wohnung in 1190 Wien – Ihr neues Zuhause für 579.000 €!

Objektnummer: 1587/64676

Eine Immobilie von “gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	579.000,00 €
Betriebskosten:	151,98 €
Heizkosten:	150,30 €
USt.:	15,20 €

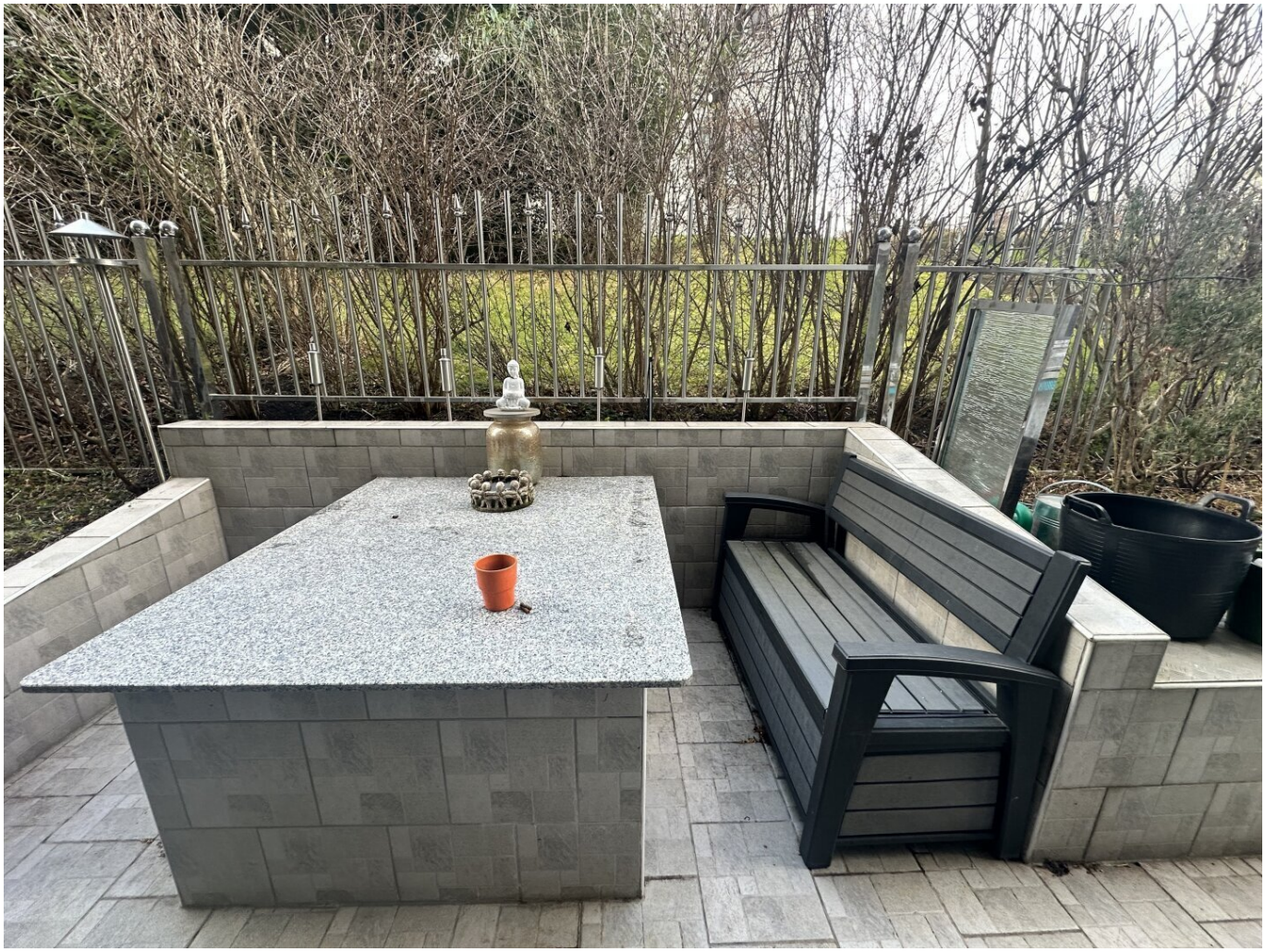
Ihr Ansprechpartner

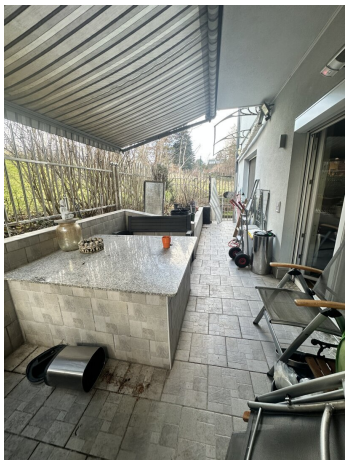
Snezana Benes

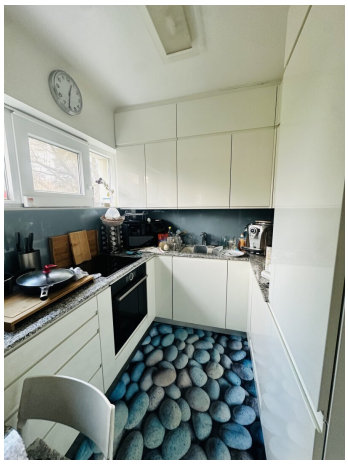
“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH
Aßmayergasse 60 / 1
1120 Wien

T +43 1 810 07 33
H +43 699 11 608 706
F +43 1 810 07 33 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten 19. Bezirk von Wien! Diese exquisite Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl, das Sie jeden Tag aufs Neue genießen werden.

Mit einem Kaufpreis von 579.000,00 € erwartet Sie hier eine Immobilie, die durch ihre hochwertige Bauweise und durchdachte Raumaufteilung besticht. Die Kombination aus Fliesen und Parkett verleiht der Wohnung eine elegante Note und sorgt gleichzeitig für ein angenehmes Wohnklima. Das Satteldach ist nicht nur ein architektonisches Highlight, sondern sorgt auch für eine optimale Raumausnutzung.

Die Massivbauweise aus Ziegel garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Stabilität, sondern auch eine hervorragende Dämmung, die sowohl im Sommer als auch im Winter für ein angenehmes Raumklima sorgt. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen, während Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle, die Sie schnell und bequem in die Wiener Innenstadt bringt. So erreichen Sie alle wichtigen Anlaufstellen der Hauptstadt in kürzester Zeit.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien, Paare und Singles. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern. Ärzte und Apotheken sind schnell zu erreichen, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Schulen und Kindergärten sind ebenso in der Nähe, was die Wohnung besonders attraktiv für junge Familien macht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, und auch eine Bäckerei ist nur einen kurzen Fußweg entfernt. Hier können Sie frische Brötchen und leckeres Gebäck genießen – der perfekte Start in den Tag!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung vereint alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen: eine hervorragende Lage, hochwertige Ausstattung und eine angenehme Nachbarschaft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie diese Wohnung Ihr neues Lebenszentrum werden kann.

Warten Sie nicht länger, denn solche Angebote sind rar und begehrt. Ihr Traum vom Eigenheim in Wien wird hier Wirklichkeit!

Bei Interesse bitte melden Sie sich bei 069910833322 - Klaudija Krstic

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap