BAUBEWILLIGT BEIM AUGARTEN / U2 TABORSTRASSE: Großvolumiger Dachbodenausbau mit Freiflächen

Objektnummer: 18140

Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.071,69 m²
Nutzfläche:	1.293,94 m²
Gesamtfläche:	1.293,94 m²
Verkaufsfläche:	1.159,76 m²
Kaufpreis:	2.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chen Benari

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH
Rotenturmstraße 29/8
1010 Wien

T +43 1 535011334
H +4366488616961

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG
BAWAG
46
44
44

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein rechtkräftig bewilligter, großvolumiger Dachbodenausbau im Herzen des zweiten Bezirks. Genehmigt ist ein drei-geschoßiger Ausbau eines bestehenden Mittelzinshauses im Ausmaß von insgesamt ca. 1.072 m² reiner Wohnnutzfläche zzgl. Freiflächen (Loggien, Balkone, Terrassen) im Ausmaß von ca. 244m², welcher sich über alle drei Stiegenhäuser erstreckt. Des Weiteren sieht die Baubewilligung die Errichtung von zwei Aufzuganlagen vor.

Bei näherem Interesse und auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne die vollständigen Planunterlagen, den dazugehörigen Gutachten und die Flächenaufstellung zum Dachgeschoßausbau sowie weiterführende Informationen zur Liegenschaft selbst und der beabsichtigten Transaktion.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap