SQ - BÜRO/PRAXIS - KARMELITERVIERTEL - TOP AUSTATTUNG

Objektnummer: 20118

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	118,00 m²
Bürofläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.080,00 €
Kaltmiete	2.080,00 €
USt.:	416,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

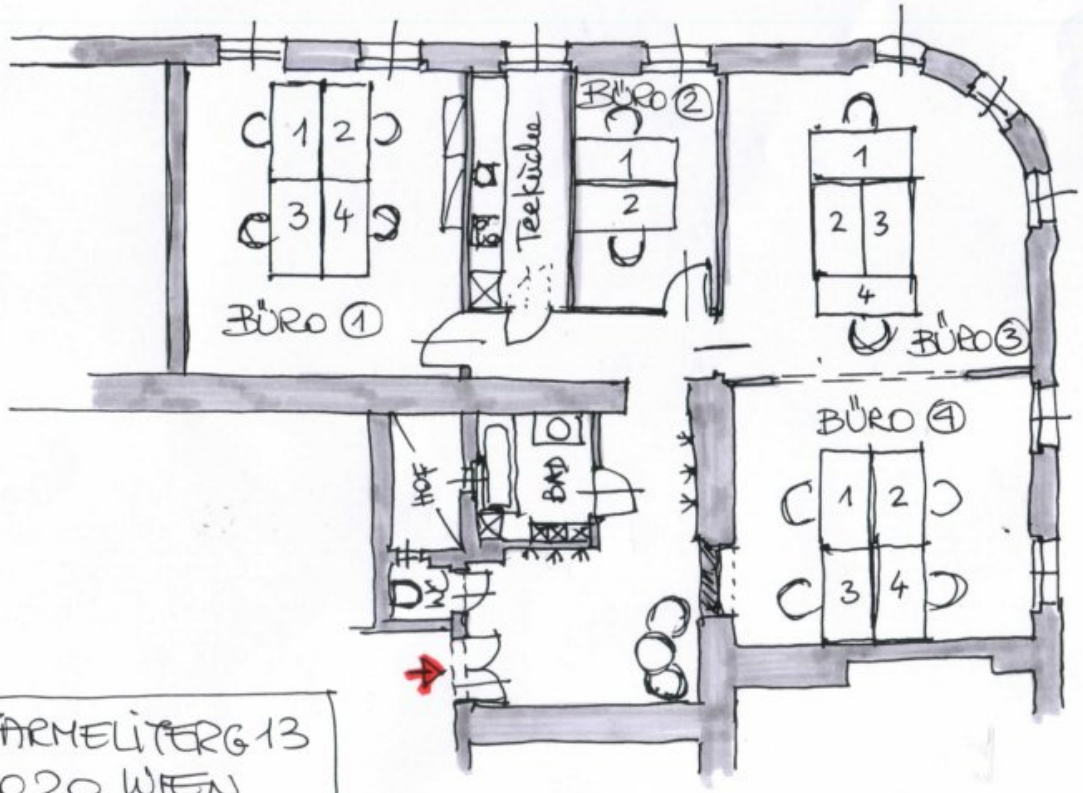
Ihr Ansprechpartner

B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

MAKLER



KARMELITERG 13
1020 WIEN

M = 1:100

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Inmitten des lebendigen 2. Bezirks, nahe dem beliebten Karmelitermarkt, befindet sich dieses Büro/Praxis in der Karmelitergasse. Im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes stehen insgesamt **3 Zimmer** Verfügung.

Ausstattung & Highlights:

- Helle, großzügige Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre
- Küche
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Lage & Erreichbarkeit: Das Büro befindet sich in ausgezeichneter Lage im Herzen des 2. Bezirks. Die Karmelitergasse ist nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station **U2 Taborstraße** sowie diversen Straßenbahn- und Buslinien entfernt. Der Karmelitermarkt mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für eine perfekte Umgebung zum Arbeiten und Netzwerken.

Preise:

- Preise: € 2.496,-- Brutto inkl. Ust und BK
- Kaution: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Vergebührung: € 1.498

Kontakt & Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Büro/Praxis! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse: Karmelitergasse, 1020 Wien

Ansprechpartner: Arkadi Moullaev, BA

E-Mail: moullaev@stadtquartier.at

Telefon: 0676 84 42 99 202

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap