Preiswerte Mietwohnung in ruhiger Grünlage!

Wohnküche

Objektnummer: 202/08026

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	524,66 €
Kaltmiete (netto)	351,00 €
Betriebskosten:	125,96 €
USt.:	47,70 €

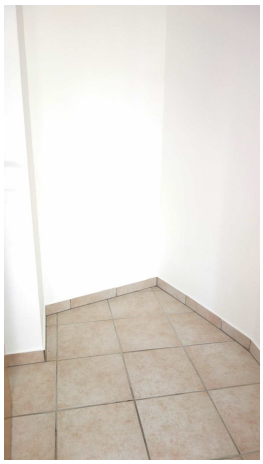
Ihr Ansprechpartner

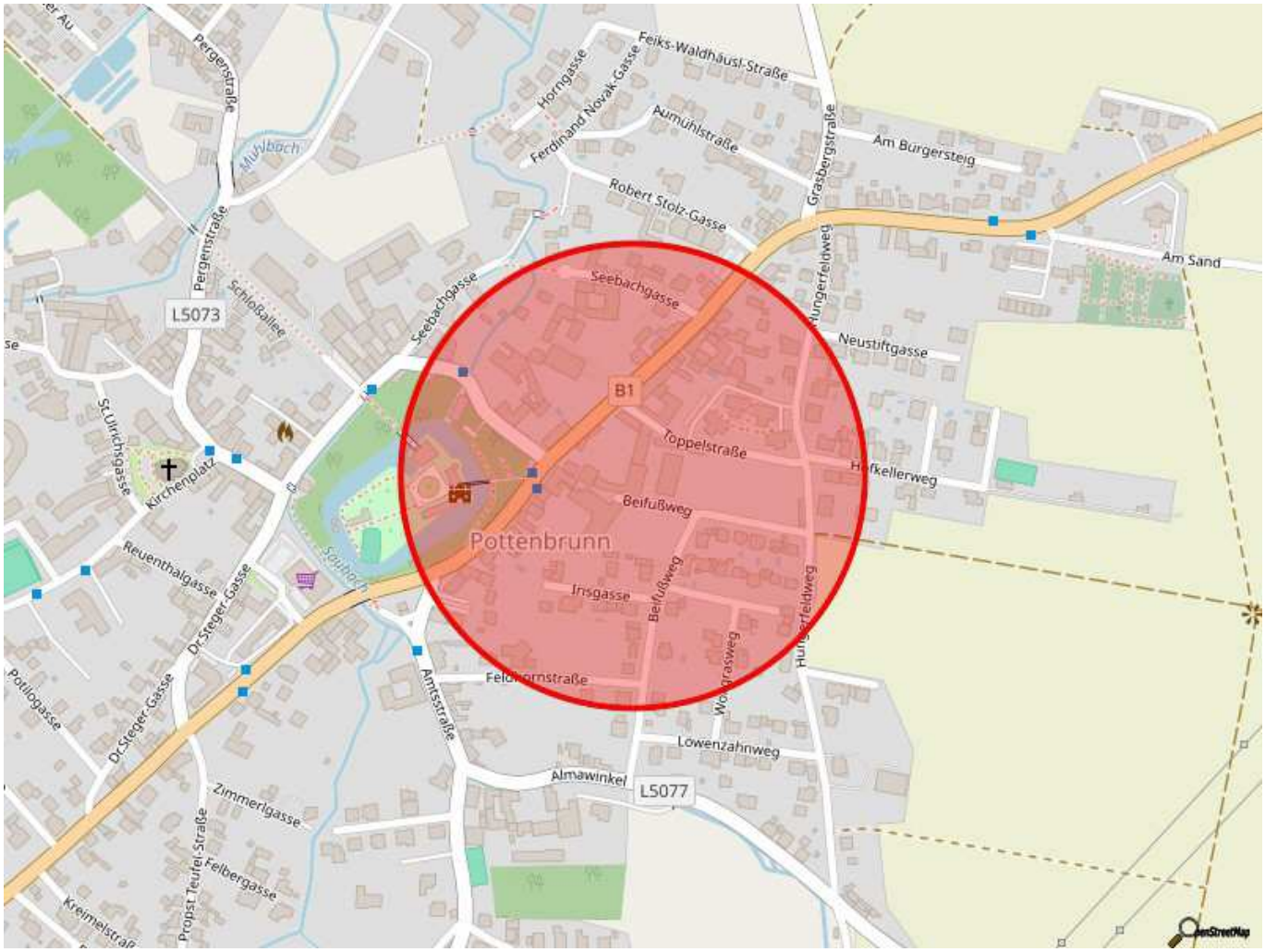
Gregor LAMP

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43/2742/352438 54
H +43/660/507 90 96
F +43/2742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Pergenstraße
Mühlbach
Horngasse
Feiks-Waldhäusl-Straße
Ferdinand Novak-Gasse
Aumühlstraße
Grasbergstraße
Am Bürgersteig
Robert Stolz-Gasse
Am Sand
Pergenstraße
L5073
Schloßallee
Seebachgasse
Seebachgasse
Hungerfeldweg
Neustiftgasse
B1
St. Ulrichsgasse
Kirchenplatz
Toppelstraße
Hofkellerweg
Beifußweg
Pottenbrunn
Reuenthalgasse
Dr.-Steger-Gasse
Schubach
Irisgasse
Beifußweg
Hungerfeldweg
Portlogasse
Dr.-Steger-Gasse
Amtsstraße
Feldhornstraße
Wolfrasweg
Lowenzahnweg
Almawinkel
L5077
Zimmerlgasse
Propst Teufel-Straße
Felbergasse
Kreimelstraße

Objektbeschreibung

Preiswerte Mietwohnung in ruhiger Grünlage!

DETAILBESCHREIBUNG:

Raumprogramm:
Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer mit Abstellraum, Badezimmer und WC.

Beschreibung:
Die im EG befindliche Mietwohnung besitzt eine Gesamtnutzfläche von **ca. 52,00 m².** Angesichts der praktischen Raumaufteilung ist die Wohnung für zwei bis drei Personen bestens geeignet. Neben der Wohnung selbst wird dem Mieter auch ein Kellerabteil und ein Kfz-Abstellplatz zur prekaristischen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Parkmöglichkeit:
zusätzliche Parkplätze stehen am Rand der umliegenden Straßen zur Verfügung.

Beheizung:
Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme.

Vertragskonditionen:
Der Mietvertrag wird auf einen Zeitraum von **4-5 Jahren befristet**. Eine Kündigung seitens des Mieters ist frühestens nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist möglich.

Kosten:
Die monatliche **Miete von EUR 524,66 versteht sich inklusive Betriebskosten und gesetzlicher Umsatzsteuer.** Zudem ist ein **Heizkostenacconto von monatlich EUR 40,00 zzgl. USt.** vorgeschrieben. Die verbrauchsabhängigen Kosten für Strom werden direkt mit dem Energieversorgungsunternehmen verrechnet.

Nebenkosten:
Kaution, diese muss spätestens bei Vertragsunterzeichnung erlegt werden.
Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen)

Öffentliche Verkehrsmittel:
Etwa 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt befindet sich eine Bushaltestelle.

Verfügbarkeit:
Das Objekt steht **ab sofort** zur Verfügung.

Besichtigung:
Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminvereinbarung selbstverständlich möglich.

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Objektnummer: **8026**
Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.