

Erschwingliche 2-Zimmerwohnung in IBK/Pradl!



12

Objektnummer: 141/82572

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	40,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilienreuehand

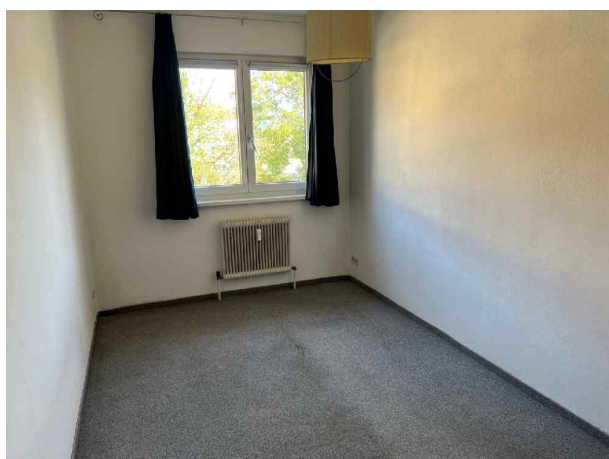
T +43 512 9002 482

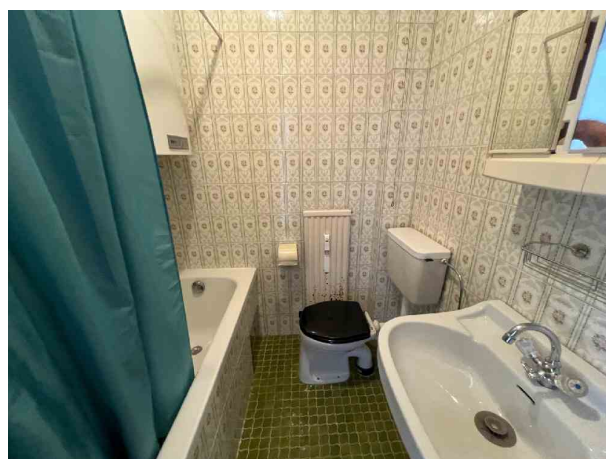
H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Stadtteil von Innsbruck/Pradl gelangt eine erschwingliche und gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Gabelsbergerstraße zum Verkauf.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Wohnzimmer ca. 19,80 m²

Schlafzimmer ca. 12 m²

Küche ca. 3 m²

Bad ca. 3,5 m²

Vorraum ca. 2,5 m²

Balkon ca. 5,60 m²

und hat laut Nutzwertgutachten eine Gesamtfläche von 45,93 m², bzw. eine Wohnnutzfläche von 40,32 m² zuzüglich 5,61 m² Balkon.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.